

Trollenäs Förvaltning AB

559101-4401

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Otto Ulf Nilsson Trolle, Verkställande direktör
2022-11-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är lantbruks- och skogsförvaltning samt uthyrningsverksamhet av bostäder och slott. Jordbruksmarken är utarrenderad till Trollenäs Lantbruks AB och skogen förvaltas av SUSAB.

Företagets säte är Eslöv

Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Nettoomsättning	12 283 629	7 604 500	8 177 674	6 753 794
Resultat efter finansiella poster	6 580 001	2 250 948	2 588 363	7 457 870
Soliditet (%)	62	62	60	59

Arrendeintäkterna har ökat på grund av bättre lönsamhet i jordbruket.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000 000	28 916 795	13 254 640	1 769 061	68 940 496
Balanseras i ny räkning			1 769 061	-1 769 061	0
Årets resultat				5 224 274	5 224 274
Vid årets utgång	25 000 000	28 916 795	15 023 701	5 224 274	74 164 770

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 023 701
Årets resultat	5 224 274
Summa	20 247 975

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	20 247 975
Summa	20 247 975

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 283 629	7 604 500
Övriga rörelseintäkter		189 694	1 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 473 323	7 605 964
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 791 647	-1 824 434
Övriga externa kostnader		-1 873 303	-2 430 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 546 230	-1 059 216
Summa rörelsekostnader		-5 211 180	-5 314 046
Rörelseresultat		7 262 143	2 291 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 142	-41 880
Summa finansiella poster		-682 142	-40 970
Resultat efter finansiella poster		6 580 001	2 250 948
Resultat före skatt		6 580 001	2 250 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 355 727	-481 887
Årets resultat		5 224 274	1 769 061

Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	100 778 736	101 318 317
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	101 036	1 126 549
Summa materiella anläggningstillgångar		100 879 772	102 444 866
Summa anläggningstillgångar		100 879 772	102 444 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 783 249	2 524 653
Övriga fordringar		631 238	691 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 352	14 352
Summa kortfristiga fordringar		4 428 839	3 230 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 541 499	6 119 218
Summa kassa och bank		13 541 499	6 119 218
Summa omsättningstillgångar		17 970 338	9 349 368
Summa tillgångar		118 850 110	111 794 234

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000 000	25 000 000
Uppskrivningsfond	5	28 916 795	28 916 795
Summa bundet eget kapital		53 916 795	53 916 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 023 701	13 254 640
Årets resultat		5 224 274	1 769 061
Summa fritt eget kapital		20 247 975	15 023 701
Summa eget kapital		74 164 770	68 940 496
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	145 159
Summa obeskattade reserver		0	145 159
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 500 000	10 500 000
Övriga skulder		28 054 591	28 054 591
Summa långfristiga skulder		38 554 591	38 554 591
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		199 334	101 718
Skatteskulder		867 135	0
Övriga skulder		4 830 380	3 874 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 900	177 337
Summa kortfristiga skulder		6 130 749	4 153 988
Summa eget kapital och skulder		118 850 110	111 794 234

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-06-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	109 306 724
Utgående anskaffningsvärden	109 306 724
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-7 988 407
Årets avskrivningar	-539 581
Utgående avskrivningar	-8 527 988
Redovisat värde	100 778 736

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 22 888 422

Inköp 126 295

Utgående anskaffningsvärden 23 014 717

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -21 761 873

Årets avskrivningar -1 151 808

Utgående avskrivningar -22 913 681

Redovisat värde 101 036

Not 5 - Uppskrivningsfond

2021-07-01

- 2022-06-30

Belopp vid årets ingång 28 916 795

Belopp vid årets utgång 28 916 795

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar 100 879 772

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 28 054 591

Not 7 - Ställda säkerheter

2021-07-01

- 2022-06-30

Fastighetsinteckning 19 004 000

Summa ställda säkerheter 19 004 000

Not 8 - Övriga kommentarer

Avskrivningstider:

Bostadsbyggnader: 50 år

Täckdikningsanläggningar: 10 år

Taxeringsvärden:

Mark: 370 361 tkr

Byggnader: 17 453 tkr

Summa 387 814 tkr

Underskrifter

Årsredovisning för Trolleås Förvaltning AB, 559101-4401
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven
Trolleås

Otto Ulf Nilsson Trolle
Otto Ulf Nilsson Trolle
Styrelseledamot och verkställande direktör
2022-11-14

Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Ordförande
2022-11-14

Christoffer Hans Wathier Hamilton
Christoffer Hans Wathier Hamilton
Styrelseledamot
2022-11-16

Unni Trolle
Unni Trolle
Styrelseledamot
2022-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-22

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollenäs Förvaltning AB, org.nr 559101-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollenäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollenäs Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollenäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trollenäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollenäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2022-11-22

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor