

Årsredovisning

AB Y Fastigheter

559069-9046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sundelin

2025-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, ekonomisk rådgivning och administration samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets åttonde hela räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	475	499	542
Resultat efter finansiella poster	486	507	539
Soliditet %	82	83	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	102 814	402 600	605 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		402 600	-402 600	0
- Årets resultat			386 091	386 091
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 414	386 091	491 505

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 414
<i>Årets resultat</i>	<i>386 091</i>
<i>Summa</i>	<i>391 505</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	391 505
<i>Summa</i>	<i>391 505</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	475 001	498 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	475 001	498 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 430	-1 551
Personalkostnader	-1 635	-1 500
Summa rörelsekostnader	-3 065	-3 051
Rörelseresultat	471 936	495 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 242	11 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2
Summa finansiella poster	14 242	11 408
Resultat efter finansiella poster	486 178	506 957
Resultat före skatt	486 178	506 957
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 087	-104 357
Årets resultat	386 091	402 600

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	53 656	224 750
Övriga fordringar	23 737	5 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 050	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>122 443</i>	<i>229 771</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	476 549	499 868
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>476 549</i>	<i>499 868</i>
Summa omsättningstillgångar	598 992	729 639
SUMMA TILLGÅNGAR	598 992	729 639

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 414	102 814
Årets resultat	386 091	402 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>391 505</i>	<i>505 414</i>
Summa eget kapital	491 505	605 414
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	-1 925
Övriga skulder	107 487	126 150
Summa kortfristiga skulder	107 487	124 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	598 992	729 639

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-11

Ylva Sundelin

Ylva Sundelin

2025-03-11

Linus Sundelin

Linus Sundelin

2025-03-11