

Årsredovisning
för
Flyinge Bostads AB
556935-8806

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rudolf Pap Wallin, Styrelseledamot
2023-08-01

Styrelsen för Flyinge Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lund Flyinge 2:7 och hyr ut lägenheter, kontor och lager i denna. Under året har bl a utbyte av värmesystemet skett.

Företaget har sitt säte i Flyinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	339	260	0	0
Resultat efter finansiella poster	101	5	11	4
Balansomslutning	3 773	3 268	2 616	2 722
Kassalikviditet (%)	86,6	85,2	83,7	90,0
Soliditet (%)	9,4	8,4	10,4	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 728	4 092	274 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 092	-4 092	0
Årets resultat			81 179	81 179
Belopp vid årets utgång	50 000	224 820	81 179	355 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 728
årets vinst	85 271
	305 999
disponeras så att i ny räkning överföres	305 999
	305 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 450 958

2 157 534

Summa materiella anläggningstillgångar

2 450 958

2 157 534

Summa anläggningstillgångar

2 450 958

2 157 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

486 250

445 000

Övriga fordringar

88 166

37 621

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

399 156

279 156

Summa kortfristiga fordringar

973 572

761 777

Kassa och bank

Kassa och bank

348 344

348 344

Summa kassa och bank

348 344

348 344

Summa omsättningstillgångar

1 321 916

1 110 121

SUMMA TILLGÅNGAR

3 772 874

3 267 655

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

220 728

220 728

Årets resultat

85 271

4 092

Summa fritt eget kapital

305 999

224 820

Summa eget kapital

355 999

274 820

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 689 750

1 689 750

Övriga skulder

200 000

0

Summa långfristiga skulder

1 889 750

1 689 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 558

251 558

Skatteskulder

0

1 060

Övriga skulder

966 781

958 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 786

91 936

Summa kortfristiga skulder

1 527 125

1 303 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 772 874

3 267 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 233 793	2 233 793
Inköp	345 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 578 793	2 233 793
Ingående avskrivningar	-371 354	-326 679
Årets avskrivningar	-51 576	-44 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 930	-371 354
Utgående redovisat värde	2 155 863	1 862 439
Bokfört värde byggnader	2 155 863	1 862 439
Bokfört värde mark	295 105	295 105
	2 450 968	2 157 544

Flyinge Bostads AB
Org.nr 556935-8806

6 (6)

Lund 2023-06-28

Rudolf Pap Wallin
Rudolf Pap Wallin