

ÅRSREDOVISNING

För

Förvaltnings AB Lustgården

Organisationsnummer 559051-7180

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2025

Niklas Järvhammar

Niklas Järvhammar

Förvaltnings AB Lustgården
Box 2149, 550 02 Jönköping
Tel 036-165550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades under 2016, har som verksamhet att äga och förvalta aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	0	0	0	0	0
Soliditet i %	0%	0%	0%	0%	0%

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus i förekommande fall 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232	0	50 232
<i>Resultatdisp enligt bolagstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	232	0	50 232

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	232
Årets resultat	0
Summa kronor	232

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	232
Summa kronor	232

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Förvaltnings AB Lustgården

559051-7180

RESULTATRÄKNING, kr

Not nr

	24 01 01 24 12 31	23 01 01 23 12 31
<i>RÖRELSERESULTAT</i>	0	0
<i>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</i>	0	0
<i>RESULTAT FÖRE SKATT</i>	0	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
<i>ÅRETS RESULTAT</i>	0	0

ank=20250707;2025070932562

m

Förvaltnings AB Lustgården

559051-7180

BALANSRÄKNING, kr

Not nr

Benämning

2024 12 31

2023 12 31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

205 171 399

205 171 399

Fordringar hos koncernföretag

134 630

134 630

Summa finansiella anläggningstillgångar

205 306 029

205 306 029

Summa anläggningstillgångar

205 306 029

205 306 029

SUMMA TILLGÅNGAR

205 306 029

205 306 029

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

232

232

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

232

232

Summa eget kapital

50 232

50 232

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

205 255 797

205 255 797

Summa långfristiga skulder

205 255 797

205 255 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

205 306 029

205 306 029

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

	Året 2401-2412	Året 2301-2312
Not 1 Andelar i koncernföretag		
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	205 171 399	205 171 399
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	205 171 399	205 171 399

Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
Lustgården Cementhuset 8 AB	100	100	100 000	108 999 178	108 999 178
Lustgården Ädelmetallen AB	100	100	100 000	96 122 221	96 122 221
Lustgården Fastighetsutveckling AB	100	100	1 000	50 000	50 000
			<u>205 171 399</u>	<u>205 171 399</u>	<u>205 171 399</u>

Not 2 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	205 255 797	205 255 797
Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare	205 255 797	205 255 797

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lustgården Norden AB, 556772-2417, med säte i Jönköpings kommun.



Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning utan detta görs för hela koncernen av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den *30 juni* 2025


Angelica Järvhammar Hanell
Ordförande

Niklas Järvhammar

Andreas Kamph

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den *30 juni* 2025


Jonas T. Bernerson
Auktoriserad Revisor



ank=20250707;2025070932566

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Lustgården

Org.nr. 559051-7180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Lustgården för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Lustgårdens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lustgården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250707;2025070932567

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Lustgården för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lustgården enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor