

# Årsredovisning

för

## Johan Eriksson Fastighet & Administration AB

559004-0860

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Eriksson, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Johan Eriksson Fastighet & Administration AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets tionde verksamhetsår.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetskontroll, fastighetsbesiktning samt övriga fastighetsförvaltartjänster.

Företaget har sitt säte i Ekerö kommun, Stockholm län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	18	58	53	42
Resultat efter finansiella poster	1	42	37	26
Soliditet (%)	91,4	86,8	84,0	86,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	103 793	25 826	<b>179 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 826	-25 826	<b>0</b>
Årets resultat			812	<b>812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 619</b>	<b>812</b>	<b>180 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 619
årets vinst	812
	<b>130 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	130 431
	<b>130 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 900	58 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 900</b>	<b>58 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 770	-16 750
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 770</b>	<b>-16 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 130</b>	<b>41 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	22	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 141</b>	<b>41 566</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 141</b>	<b>32 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329	-6 740
<b>Årets resultat</b>		<b>812</b>	<b>25 826</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

145 257

777

**Summa kortfristiga fordringar**

**145 257**

**777**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 679

222 638

**Summa kassa och bank**

**67 679**

**222 638**

**Summa omsättningstillgångar**

**212 936**

**223 415**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**212 936**

**223 415**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		129 619	103 793
Årets resultat		812	25 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 431</b>	<b>129 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 431</b>	<b>179 619</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 000	18 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 097
Övriga skulder		3 705	14 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 800	10 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 505</b>	<b>25 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 936</b>	<b>223 415</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	22	31
	22	31

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-12
	-11	-12

#### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Karlsson på Fredsborg Invest AB

Ekerö 2025-03-31

*Kristina Eriksson*  
Kristina Eriksson  
Ordförande

*Johan Eriksson*  
Johan Eriksson