

Årsredovisning för
Söderåsen Golf Lodge AB

556676-0780

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Åke Brorsson
Verkställande direktör

2023-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderåsen Golf Lodge AB, 556676-0780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Söderåsens Golf Lodge AB (SGL) startades 2013 genom att ny ägare kom in i Pålsjö Montage AB. Bolaget ändrade sedan verksamhet och namn. bolaget bedriver numera försäljning, montage och konsultverksamhet inom anläggning samt bygger lägenheter, bedriver hotellverksamhet och idkar därmed förenlig verksamhet samt förvaltar värdepapper.

Bolaget ägs till 50% av JB Partner AB samt av Anders och Christian Nordstedt med vardera 25%.

Under våren 2014 färdigställdes ombyggnaden av den f.d. golfshopen på Söderåsens GK (SåGK) till lägenheter. SGL har avtal med SåGK om att skapa tre lägenheter som i första hand skall hyras ut till golfare som besöker klubben. Avtalet är på 10 år och innebär att SGL står för ombyggnad samt drift och underhåll av lägenheterna medan SåGK ansvarar för marknadsföring, kundkontakter och uthyrning. Bolagets ekonomi har successivt blivit starkare men påverkades under 19/20 av Covidpandemin. Efter ett svagt år 19/20 har en avsevärd förbättring skett under 20/21, 21/22 och 22/23. Tre år med positiva resultat. Som framgår av kassaflödesanalysen har bolaget ett årligt kassaflöde på ca 100 000 kr.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	176 592	192 786	124 107	61 495
Resultat efter finansiella poster	38 145	43 716	6 303	-37 676
Soliditet %	96,9	95,8	98,5	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	182 000	-37 981	43 716
Balanseras i ny räkning			43 716	-43 716
Årets resultat				38 145
Belopp vid årets utgång	100 000	182 000	5 735	38 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	182 000
Balanserat resultat	5 735
Årets resultat	38 145
Summa	225 880
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	225 880
Summa	225 880

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår ingen vinstutdelning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		176 592	192 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		176 592	192 786
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 032	-73 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 500	-67 500
Övriga rörelsekostnader		0	-7 996
Summa rörelsekostnader		-138 532	-149 087
Rörelseresultat		38 060	43 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	17
Summa finansiella poster		85	17
Resultat efter finansiella poster		38 145	43 716
Resultat före skatt		38 145	43 716
Årets resultat		38 145	43 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	19 910	87 410
Summa materiella anläggningstillgångar		19 910	87 410
Summa anläggningstillgångar		19 910	87 410
Omsättningstillgångar			
Färdiga varor och handelsvaror		-7 996	-7 996
Övriga lagertillgångar		7 996	7 996
Summa varulager m.m.			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 724	26 548
Övriga fordringar		3 696	3 693
Summa kortfristiga fordringar		41 420	30 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		275 020	182 827
Summa kassa och bank		275 020	182 827
Summa omsättningstillgångar		316 440	213 068
SUMMA TILLGÅNGAR		336 350	300 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		182 000	182 000
Balanserat resultat		5 735	-37 981
Årets resultat		38 145	43 716
Summa fritt eget kapital		225 880	187 735
Summa eget kapital		325 880	287 735
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 564	4 865
Övriga skulder		5 906	7 878
Summa kortfristiga skulder		10 470	12 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		336 350	300 478

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	38 060	43 699
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	67 500	75 496
Erhållen ränta	85	17
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	105 645	119 212
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	-11 176	-14 686
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-2 276	8 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten	92 193	113 522
Årets kassaflöde	92 193	113 522
Likvida medel vid årets början	182 827	69 305
Likvida medel vid årets slut	275 020	182 827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Intäktsredovisningen sker i enlighet med BFNAR 2003:3.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	144 371	144 371
Utgående anskaffningsvärden	144 371	144 371
Ingående avskrivningar	-144 371	-144 371
Utgående avskrivningar	-144 371	-144 371
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	690 910	690 910
Utgående anskaffningsvärden	690 910	690 910
Ingående avskrivningar	-603 500	-536 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 500	-67 500
Utgående avskrivningar	-671 000	-603 500
Redovisat värde	19 910	87 410

Underskrifter

Helsingborg den 8 augusti 2023

Anders Nordstedt
Anders Nordstedt
Styrelseordförande

2023-08-23
Datum

Jan-Åke Brorsson
Jan-Åke Brorsson
Verkställande direktör

2023-08-15
Datum