

# ÅRSREDOVISNING

för

## Migor fastigheter AB

Org.nr. 559284-5142

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jonny Pilotti, Styrelseledamot

2024-10-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel, förvaltning och utveckling av fastigheter.  
Företagets säte är Tranås.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	503 993	471 743	512 352	283 357
Resultat efter finansiella poster	33 685	143 654	209 104	90 047
Soliditet (%)	0,3	0,31	0,31	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	151	523	25 674
Balanseras i ny räkning		523	-523	0
Årets resultat			562	562
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>674</u>	<u>562</u>	<u>26 236</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	674
Årets resultat	<u>562</u>
	<b>1 236</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 236</u>
	<b>1 236</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>503 993</u>	<u>471 743</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>503 993</b>	<b>471 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 655	-208 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-126 966</u>	<u>-119 695</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-470 621</b>	<b>-328 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 372</b>	<b>143 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>313</u>	<u>8</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>313</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 685</b>	<b>143 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-33 000</u>	<u>-143 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 000</b>	<b>-143 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>685</b>	<b>654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123	-131
<b>Årets resultat</b>		<u><b>562</b></u>	<u><b>523</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>8 047 260</u>	<u>7 565 023</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 047 260</b>	<b>7 565 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 047 260</b>	<b>7 565 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 952	78 820
Övriga fordringar		<u>4 690</u>	<u>1 144</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 642</b>	<b>79 964</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>511 734</u>	<u>526 524</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>511 734</b>	<b>526 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629 376</b>	<b>606 488</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 676 636</b>	<b>8 171 511</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		674	151
Årets resultat		562	523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 236</u>	<u>674</u>
<b>Summa eget kapital</b>		26 236	25 674
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		7 753 104	7 720 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 753 104</u>	<u>7 720 104</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		38	0
Leverantörsskulder		756 695	308 018
Skatteskulder		1 197	877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 366	116 838
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>897 296</u>	<u>425 733</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 676 636</b>	<b>8 171 511</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 877 141	7 506 769
	Inköp	609 203	370 372
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 486 344</b>	<b>7 877 141</b>
	Ingående avskrivningar	-312 118	-192 423
	Årets avskrivningar	-126 966	-119 695
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-439 084</b>	<b>-312 118</b>
	Redovisat värde	8 047 260	7 565 023
Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 278 000	7 280 000

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PF Pilotti Fastighetservice AB, Org. nr 556695-9135, säte Tranås.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tranås

Jonny Pilotti  
Jonny Pilotti

Christian Pilotti  
Christian Pilotti

Styrelseledamot  
2024-09-04

Styrelsesuppleant  
2024-09-04