

Årsredovisning för

# MAAS Utveckling AB

556484-0808

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tomas Martinsson  
Styrelseledamot  
2024-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAAS Utveckling AB, 556484-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, konsulttjänster inom fastighetsutveckling och ekonomi.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 91 166    | 74 981    |           | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | 40 259    | 15 968    |           | -                        |
| Soliditet %                       | 85        | 88        | 62        | 62                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond   | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|----------------|--------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 2 000        | -68 988                | 15 968            |
| Balanseras i ny räkning        |                |              | 15 968                 | -15 968           |
| Årets resultat                 |                |              |                        | 40 259            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>2 000</b> | <b>-53 020</b>         | <b>40 259</b>     |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | -53 020                                  |
| Årets resultat      | 40 259                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>-12 761</b>                           |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -12 761                   |
| <b>Summa</b>            | <b>-12 761</b>            |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |            | 91 166                            | 74 981                            |
| Nettoomsättning                                      |            | 91 166                            | 74 981                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>91 166</b>                     | <b>74 981</b>                     |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            | -50 945                           | -59 013                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -32 107                           | -40 094                           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -18 838                           | -12 003                           |
| Personalkostnader                                    |            | -                                 | -6 916                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-50 945</b>                    | <b>-59 013</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>40 221</b>                     | <b>15 968</b>                     |
| Finansiella poster                                   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 45                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -7                                | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>38</b>                         | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>40 259</b>                     | <b>15 968</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>40 259</b>                     | <b>15 968</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>40 259</b>                     | <b>15 968</b>                     |

2024040505905

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>     |            |                   |                   |
| Kundfordringar                     |            | 7 525             | 36 285            |
| Övriga fordringar                  |            | 66 990            | 17 484            |
| Summa kortfristiga fordringar      |            | 74 515            | 53 769            |
| <i>Kassa och bank</i>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 30 749            | 1 935             |
| Summa kassa och bank               |            | 30 749            | 1 935             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | 105 264           | 55 704            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | 105 264           | 55 704            |

2024040505906

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 2 000             | 2 000             |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 102 000           | 102 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -53 020           | -68 988           |
| Årets resultat                               |            | 40 259            | 15 968            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -12 761           | -53 020           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>89 239</b>     | <b>48 980</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 13 025            | 3 725             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3 000             | 2 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>16 025</b>     | <b>6 724</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>105 264</b>    | <b>55 704</b>     |

2024040505907

## Noter

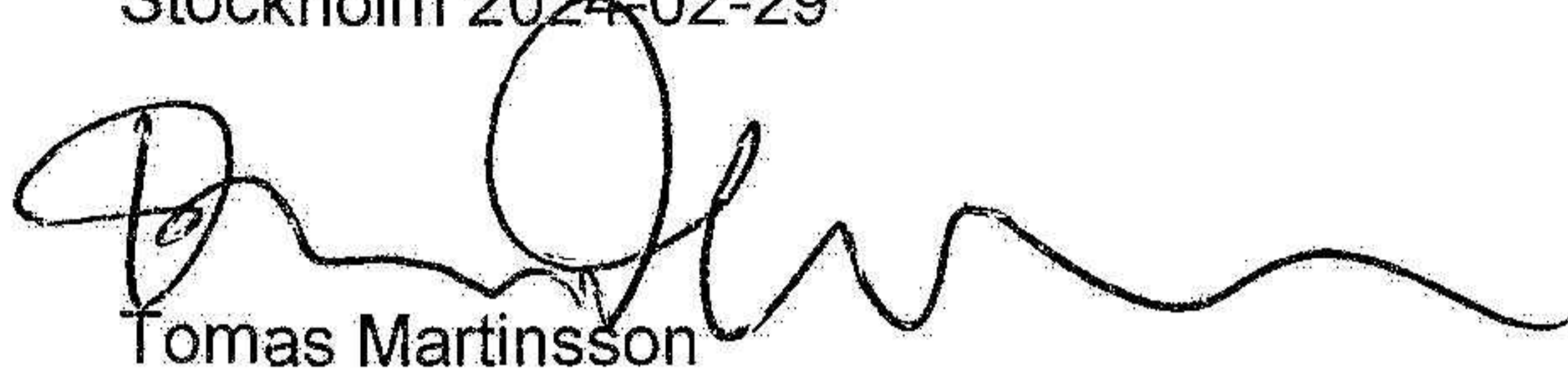
Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm 2024-02-29



Tomas Martinsson  
Styrelseledamot