

knölm  
tel: +420 602 684 108

Kontaktperson: Tommy Sjö

2022072719108

# ÅRSREDOVISNING

för

**HåCeA aktiebolag**

Org.nr: 556543-6655

Verksamhetsåret: 2020.07.01 - 2021.12.31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-28  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gånarp 2022-06-28

.....  
/Tommy Sjö/  
Styrelseledamot.

Styrelsen och verkställande direktören för HåCeA aktiebolag får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.07.01 - 2021.12.31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolagets verksamhet startade 1997-08-11. Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Under verksamhetsåret har inriktningen breddats till att även omfatta förvaltning och uthyrning av komersiella lokaler. Räkenskapsåret har lagts om till kalenderår, varför detta bokslut omfattar 18 månader.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	105	157
Resultat efter finansiella poster	4 101	0	0
Soliditet	57%	3,3%	3,3%

	2020-07-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-06-30
<u>Förslag till vinstdisposition:</u>		
Medel till förfogande		
Balanserad vinst/förlust	0	0
Redovisat resultat	2 442 145	0
Till bolagsstämmans förfogande	<u>2 442 145</u>	<u>0</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till utdelning	0,00 kr/aktie	0	0
I ny räkning förs		2 442 145	0
Summa		<u>2 442 145</u>	<u>0</u>

RESULTATRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2020-07-01 - 2021-12-31 (tkr)	2020-01-01 - 2020-12-31 (tkr)
<b>RÖRELSEINTÄKTER,</b>			
Nettoomsättning		0	1 242
Vinst vid avyttrad fastighet		5 651	0
<b>Summa</b>		<b>5 651</b>	<b>1 242</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter		-999	-100
Övriga externa kostnader		-551	-374
Personalkostnader		0	-519
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar enligt plan		0	-32
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 101</b>	<b>217</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 101</b>	<b>215</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring överavskrivningar		-1 025	-45
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 076</b>	<b>170</b>
<b>SKATTER</b>			
Skatt som belastar årets resultat		-634	-37
<b>Årets resultat</b>		<b>2 442</b>	<b>133</b>

BALANSRÄKNING	Tilläggs- upplysningar	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier		0	38
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		0	240
Skattefordran		0	13
Övriga fordringar		0	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	64
Kassa och banktillgodohavanden		5 737	352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 737</b>	<b>720</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 738</b>	<b>759</b>
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
<u>Eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>50</b>
Balanserat resultat		0	52
Årets resultat		2 442	132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 442</b>	<b>184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 542</b>	<b>234</b>
<u>Obeskattade reserver</u>		<b>1 025</b>	<b>70</b>
<u>SKULDER</u>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		655	0
Övriga skulder		1 481	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35	82
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 171</b>	<b>455</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 171</b>	<b>455</b>
<b>Summa eget och främmande kapital</b>		<b>5 738</b>	<b>759</b>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
<u>Ställda säkerheter</u>		0	0
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### 1. Redovisningsprinciper.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Värderats till anskaffningsvärde, om ej annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen, minskat med inkurans. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%), i förhållande till balansomslutningen.

B. UPPLYSNINGAR TILL  
RESULTATRÄKNINGEN

2020-07-01  
- 2021-12-31

2020-01-01  
- 2020-12-31

Revisionsarvode	0	0
Övriga uppdrag	136	19

Avskrivning och nedskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Fastighet (avvecklad 2021)

25 år

Bostadsbyggnad

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 305 509	3 305 509
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangering	-3 305 509	0

**Utgående anskaffningsvärde** 0 3 305 509

Avskrivning enligt plan

Ingående avskrivning	-296 100	-266 490
Ingående avskr på avyttrad egendom	296 100	0
Årets avskrivning	0	-29 610

**Utgående ackumulerad nedskrivning** 0 -296 100

**Utgående restvärde** 0 3 009 409

Avskrivning utöver plan (skattemässiga avskrivningar)

Ingående avskrivningar	0	0
Årets förändring	0	0

**Utgående avskrivningar utöver plan** 0 0

**Utgående bokfört värde** 0 3 009 409

HåCéA aktiebolag  
ORG NR: 556543-6655

C. UPPLYSNINGAR TILL  
BALANSRÄKNINGEN

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital

Specifikation av bundet och fritt eget kapital


Totalt bundet eget kapital	100	100
Totalt fritt eget kapital	2 442	0
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>2 542</b>	<b>100</b>

Skulder

Övriga skulder vilka förfaller till betalning inom ett år från bokslutsdagen

**Summa skulder** **2 171** **455**

Gånarp 2022-06-28

  
/Tommy Sjöo/  
Styrelseledamot.

/Philip Sjöo Asplund/  
Styrelseledamot.

  
/Veronike Strosova/  
Styrelseledamot.