

Årsredovisning

Västerskogsfastigheter AB

556765-1707

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kimmo Tynkkynen , Verkställande direktör
2024-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 med säte i Håbo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | | 292 | 292 | 292 |
| Resultat efter finansiella poster | 142 | 107 | 93 | 70 | 151 |
| Soliditet % | 16 | 9 | 9 | 8 | 10 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 23 668 | 3 899 | 127 567 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 3 899 | -3 899 | 0 |
| - Årets resultat | | | 112 527 | 112 527 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 27 567 | 112 527 | 240 094 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 27 567 |
| Årets resultat | 112 527 |
| Summa | 140 094 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 140 094 |
| Summa | 140 094 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 385 759 | 292 153 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 385 759 | 292 153 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -77 538 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -94 423 | -128 166 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -72 522 | -54 954 |
| Summa rörelsekostnader | -244 483 | -183 120 |
| Rörelseresultat | 141 276 | 109 033 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 84 | 29 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 268 | -2 103 |
| Summa finansiella poster | 352 | -2 074 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 628 | 106 959 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -100 000 |
| Resultat före skatt | 141 628 | 6 959 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -29 101 | -3 060 |
| Årets resultat | 112 527 | 3 899 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 038 898 | 1 084 968 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 220 295 | 71 067 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 259 193</i> | <i>1 156 035</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 259 193 | 1 156 035 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 121 732 | 30 433 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 127 761 | 63 567 |
| Övriga fordringar | | 60 | 8 992 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>249 553</i> | <i>102 992</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 975 | 104 819 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>3 975</i> | <i>104 819</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 253 528 | 207 811 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 512 721 | 1 363 846 |

BALANSRÄKNING

| | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 27 567 | 23 668 |
| Årets resultat | | 112 527 | 3 899 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>140 094</i> | <i>27 567</i> |
| Summa eget kapital | | 240 094 | 127 567 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4, 5 | 1 221 000 | 1 221 000 |
| Övriga skulder | 5 | 0 | -4 611 |
| Summa långfristiga skulder | 6 | 1 221 000 | 1 216 389 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 35 012 | 4 794 |
| Skatteskulder | | 1 701 | 0 |
| Övriga skulder | | 6 714 | 6 896 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 200 | 8 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 51 627 | 19 890 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 512 721 | 1 363 846 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

| | Procent |
|---|---------|
| Byggnader och mark | 4 |
| Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition. | |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 591 738 | 1 591 738 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 591 738 | 1 591 738 |
| | Ingående avskrivningar | -506 770 | -460 700 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -46 070 | -46 070 |
| | Utgående avskrivningar | -552 840 | -506 770 |
| | Redovisat värde | 1 038 898 | 1 084 968 |
| | Varav anskaffningsvärde för mark 440 000 440 000 | | |
| | Taxeringsvärden 2023-06-30 2022-06-30 | | |
| | Byggnader 1 320 000 1 320 000 | | |
| | Mark 940 000 940 000 | | |
| | 2 224 000 2 224 000 | | |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 88 835 | 88 835 |
| | Inköp | 175 680 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 264 515 | 88 835 |
| | Årets avskrivningar | 26 452 | 8 884 |

| Not 4 | Bokslutsdispositioner | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
| | Lämnade koncernbidrag | 0 | 100 000 |
| | Summa | 0 | 100 000 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 121 000 | 1 121 000 |

| Not | 6 | Ställda säkerheter | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-----|---|--------------------------------------|------------|------------|
| | | Skulder till kreditinstitut/Pantbrev | - | 1 000 000 |
| | | Summa ställda säkerheter | - | 1 000 000 |
| | | Eventualförpliktelser Inga Inga | | |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Moderföretag som Västerskogsfastigheter AB är dotterföretag till är UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 med säte i Håbo.

Not 8 Övriga upplysningar till resultaträkningen

2022/2023 2021/2022
Försäljning 100% 100%

Not 9 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utomstående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 10 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Aktieslag Antal aktier Kvotvärde (SEK) Antal röster per aktie
A-aktie 1 000 100 1

UNDERSKRIFTER

Bålsta
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kimmo Tynkkynen

Kimmo Tynkkynen
Verkställande direktör
2024-12-08