

# Årsredovisning

för

**Hübinette & Hägg fastigheter AB**

Org.nr. 559518-1040

Räkenskapsåret

2025-02-04 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Claes Peter Gabriel Hübinette, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Hübinette & Hägg fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-04-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och hyra ut hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Enköping.

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2025-02-04.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025
Nettoomsättning	474
Resultat efter finansiella poster	19
Balansomslutning	4 762
Soliditet (%)	9,22

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	398 602	0	398 602
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	15 261	15 261
Belopp vid årets utgång	25 000	398 602	15 261	438 863

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	398 602
Årets resultat	15 261
<b>Summa</b>	<b>413 863</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>413 863</b>
<b>Summa</b>	<b>413 863</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-02-04 2025-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		473 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-183 895
Övriga externa kostnader		-116 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 863</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 218</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-3 957
<b>Årets resultat</b>		<b>15 261</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 656 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 656 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 656 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		33 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 732</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		69 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 762 454</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		398 602
Årets resultat		15 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>413 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>438 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 726 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 726 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 944
Leverantörsskulder		29 515
Skulder till koncernföretag		373 903
Skatteskulder		3 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>596 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 762 454</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 697 212
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 697 212</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-40 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 656 959</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckningar	4 190 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 190 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Claes Peter Gabriel Hübinette**

Styrelseledamot

2026-05-06

**Anders Simon Robert Hägg**

Styrelsesuppleant

2026-05-08