

Årsredovisning

för

Läkarvillan i Lysekil AB

556403-3479

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Oxby, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Läkarvillan i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lysekil Slätten 15:12 som hyrs ut till Tandvårdsgruppen - Team Oxby AB.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	920	439	443	694
Resultat efter finansiella poster	132	-374	-473	-568
Balansomslutning	7 890	7 679	8 752	8 636
Soliditet (%)	13	12	14	9

Omsättningen har ökat pga hyreshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 105	832 258	-26 709	915 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-26 709	26 709	0
Årets resultat				54 614	54 614
Belopp vid årets utgång	100 000	10 105	805 549	54 614	970 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	805 548
årets vinst	54 614
	860 162
disponeras så att	
i ny räkning överföres	860 162
	860 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		920 000	439 200
Övriga rörelseintäkter		12 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		932 800	439 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 817	-198 819
Personalkostnader	2	-60 282	-7 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 892	-336 913
Summa rörelsekostnader		-561 991	-543 220
Rörelseresultat		370 809	-104 020
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		280	2 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 583	-273 047
Summa finansiella poster		-239 303	-270 189
Resultat efter finansiella poster		131 506	-374 209
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	335 000
Förändring av överavskrivningar		-15 500	12 500
Summa bokslutsdispositioner		-66 500	347 500
Resultat före skatt		65 006	-26 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 392	0
Årets resultat		54 614	-26 709

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 7 180 857 7 505 247

Inventarier, verktyg och installationer 4 163 387 7 823

Summa materiella anläggningstillgångar 7 344 244 7 513 070

Summa anläggningstillgångar 7 344 244 7 513 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 24 0

Summa kortfristiga fordringar 24 0

Kassa och bank

Kassa och bank 545 856 165 824

Summa kassa och bank 545 856 165 824

Summa omsättningstillgångar 545 880 165 824

SUMMA TILLGÅNGAR 7 890 124 7 678 894

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 105

10 105

Summa bundet eget kapital

110 105

110 105

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

805 548

832 258

Årets resultat

54 614

-26 709

Summa fritt eget kapital

860 162

805 549

Summa eget kapital

970 267

915 654

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

23 000

7 500

Summa obeskattade reserver

39 000

7 500

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 620 000

5 850 000

Övriga skulder

825 000

625 000

Summa långfristiga skulder

6 445 000

6 475 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

230 000

230 000

Leverantörsskulder

1 900

2 480

Skulder till koncernföretag

35 000

0

Skatteskulder

10 392

0

Övriga skulder

52 169

16 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 396

31 563

Summa kortfristiga skulder

435 857

280 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 890 124

7 678 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Ingående avskrivningar	-3 320 482	-2 996 092
Årets avskrivningar	-324 390	-324 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 644 872	-3 320 482
Utgående redovisat värde	7 180 857	7 505 247

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 147	158 147
Inköp	200 066	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 213	158 147
Ingående avskrivningar	-150 324	-137 801
Årets avskrivningar	-44 502	-12 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 826	-150 324
Utgående redovisat värde	163 387	7 823

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	4 700 000	4 930 000
	4 700 000	4 930 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.850.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 620 000	5 850 000
	5 620 000	5 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Lumpan i Lysekil AB, 559402-1262, med säte i Lysekils kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 800 000	8 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Gert Oxby
Gert Oxby

2026-03-25