

# Årsredovisning

---

## *Ortiz Investment AB*

556904-0644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonna Eva Pedersen , Styrelseledamot  
2025-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	4 458	5 277
Resultat efter finansiella poster	4	-84 324	2 444 757	-124 487
Soliditet %	85	85	85,72	51

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 094 955	-84 324	10 060 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Formlös värdeöverföring		-7 684 000		-7 684 000
- Balanseras i ny räkning		-84 324	84 324	0
- Årets resultat			2 465 529	2 465 529
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 326 631	2 465 529	4 842 160

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 326 631
<i>Årets resultat</i>	2 465 529
<i>Summa</i>	4 792 160

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 792 160
<i>Summa</i>	4 792 160

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	2 979 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 979 900</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 596	-32 976
Personalkostnader	-6 490	-23 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 655	-6 655
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	0	-112 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 741</b>	<b>-175 621</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>2 959 159</b>	<b>-175 621</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150 696	91 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 840	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>146 856</b>	<b>91 297</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>3 106 015</b>	<b>-84 324</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>3 106 015</b>	<b>-84 324</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-640 486	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>2 465 529</b>	<b>-84 324</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 704 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 310	19 965
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 310</i>	<i>4 724 065</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		-8 960 116	-8 960 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 960 116	8 960 116
Andra långfristiga fordringar	5	1 182 419	1 182 419
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 182 419</i>	<i>1 182 419</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 195 729</b>	<b>5 906 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-191 415	121 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>-191 415</i>	<i>121 636</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 694 890	5 756 828
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 694 890</i>	<i>5 756 828</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 503 475</b>	<b>5 878 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 699 204</b>	<b>11 784 948</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 326 631	10 094 955
Årets resultat	2 465 529	-84 324
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 792 160	10 010 631
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 842 160</b>	<b>10 060 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 182 419	1 182 419
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 182 419</b>	<b>1 182 419</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	659 625	534 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>674 625</b>	<b>541 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 699 204</b>	<b>11 784 948</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
	Inventarier, verktyg och installationer		År 5
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 600 116	5 600 116
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-5 600 116	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 600 116
	Ingående avskrivningar	-896 016	-784 014
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar	896 016	-
		-	-112 002
	Utgående avskrivningar	0	-896 016
	Redovisat värde	0	4 704 100
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	319 165	319 165
	Utgående anskaffningsvärden	319 165	319 165
	Ingående avskrivningar	-299 200	-292 545
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 655	-6 655
	Utgående avskrivningar	-305 855	-299 200
	Redovisat värde	13 310	19 965
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	8 960 116
	Utgående nedskrivningar	0	-8 960 116
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Kapitalförsäkring	1 182 419	1 182 419
	Summa	1 182 419	1 182 419

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Jonna Eva Pedersen*

Jonna Eva Pedersen

Styrelseledamot

2025-06-30

*Jorge Luis Pinia*

Jorge Luis Pinia

Styrelsesuppleant

2025-06-30