

Årsredovisning

Pilängen Fastigheter AB

556651-1407

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Andersson
2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 324	2 011	1 837	1 591
Resultat efter finansiella poster	-109	520	963	629
Soliditet %	93	91	40	34

Bolaget har under 2022 haft alla sina lokaler uthyrda, därav nettoomsättningens ökning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 759 732	636 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			636 605	-636 605
- Årets resultat				139 626
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 396 337	139 626
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 516 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				139 626
- Belopp vid årets utgång				2 655 963

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 396 337
<i>Årets resultat</i>	139 626
<i>Summa</i>	2 535 963

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 535 963
<i>Summa</i>	2 535 963

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 324 360	2 010 534
Övriga rörelseintäkter	0	162 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 324 360	2 173 204
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-399 270	-194 207
Övriga externa kostnader	-2 855 968	-1 221 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-177 167	-187 058
Summa rörelsekostnader	-3 432 405	-1 602 875
Rörelseresultat	-108 045	570 329
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-740	-50 477
Summa finansiella poster	-729	-50 477
Resultat efter finansiella poster	-108 774	519 852
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	290 000	290 000
Summa bokslutsdispositioner	290 000	290 000
Resultat före skatt	181 226	809 852
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 600	-173 247
Årets resultat	139 626	636 605

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 683 278	1 856 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 365	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 808 643</i>	<i>1 856 810</i>
Summa anläggningstillgångar		1 808 643	1 856 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		433 987	151 700
Fordringar hos koncernföretag		310 000	314 755
Övriga fordringar		372 057	209 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 139	66 426
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 301 183</i>	<i>742 766</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 487	742 331
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 487</i>	<i>742 331</i>
Summa omsättningstillgångar		1 345 670	1 485 097
SUMMA TILLGÅNGAR		3 154 313	3 341 907

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 396 337	1 759 732
Årets resultat	139 626	636 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 535 963</i>	<i>2 396 337</i>
Summa eget kapital	2 655 963	2 516 337
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	365 000	655 000
Summa obeskattade reserver	365 000	655 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	36 075
Leverantörsskulder	62 817	78 872
Övriga skulder	6 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 133	55 623
Summa kortfristiga skulder	133 350	170 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 154 313	3 341 907

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 009 308	5 009 308
Utgående anskaffningsvärden	5 009 308	5 009 308
Ingående avskrivningar	-3 152 498	-2 978 966
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-173 532	-173 532
Utgående avskrivningar	-3 326 030	-3 152 498
Redovisat värde	1 683 278	1 856 810

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 466	328 216
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	129 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-169 866	-38 750
Utgående anskaffningsvärden	248 600	289 466
Ingående avskrivningar	-289 466	-314 690
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	169 866	38 750
Årets avskrivningar	-3 635	-13 526
Utgående avskrivningar	-123 235	-289 466
Redovisat värde	125 365	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2023-01-30