

Årsredovisning

Friman Business Innovation AB

556595-2479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Friman

2024-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och kaptivalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	8	8	8	9
Resultat efter finansiella poster	-940	-143	-174	2 751
Soliditet %	99	98	98	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 936 457	-111 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-350 000	
- Balanseras i ny räkning			-111 558	111 558
- Årets resultat				-445 537
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 474 899	-445 537

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 474 899
Årets resultat	-445 537
<i>Summa</i>	<i>11 029 362</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 029 362
<i>Summa</i>	<i>11 029 362</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 000	8 000
Övriga rörelseintäkter	2 332	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 332	8 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 955	-209 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 593	-103 593
Övriga rörelsekostnader	0	-557
Summa rörelsekostnader	-254 548	-314 078
Rörelseresultat	-244 216	-306 078
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-447 292	62 909
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-248 033	100 250
Summa finansiella poster	-695 325	163 159
Resultat efter finansiella poster	-939 541	-142 919
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-12 658	-23 393
Förändring av periodiseringsfonder	526 273	54 754
Summa bokslutsdispositioner	513 615	31 361
Resultat före skatt	-425 926	-111 558
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 611	0
Årets resultat	-445 537	-111 558

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 418 572	3 522 165
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 418 572	3 522 165
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 328 000	323 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	863 496	3 256 688
Andra långfristiga fordringar	6	3 281 846	3 360 539
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 498 342	6 965 227
Summa anläggningstillgångar		9 916 914	10 487 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 902	30 560
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 005 000
Övriga fordringar		19 991	9 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 657	330 413
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		50 550	2 375 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 590 780	61 924
<i>Summa kassa och bank</i>		1 590 780	61 924
Summa omsättningstillgångar		1 641 330	2 436 993
SUMMA TILLGÅNGAR		11 558 244	12 924 385

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 474 899	11 936 457
Årets resultat	-445 537	-111 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 029 362</i>	<i>11 824 899</i>
Summa eget kapital	11 149 362	11 944 899
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	341 736	868 009
Summa obeskattade reserver	341 736	868 009
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	525	2 334
Skatteskulder	19 611	0
Övriga skulder	28 023	91 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 987	17 688
Summa kortfristiga skulder	67 146	111 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 558 244	12 924 385

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Utgående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Ingående avskrivningar	-1 657 486	-1 553 893
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 593	-103 593
	Utgående avskrivningar	-1 761 079	-1 657 486
	Redovisat värde	3 418 572	3 522 165
Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	323 000	198 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 005 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 328 000	323 000
	Redovisat värde	2 328 000	323 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 256 688	3 333 916
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 498 193	0
	Försäljningar	-3 891 385	-77 228
	Utgående anskaffningsvärden	863 496	3 256 688
	Redovisat värde	863 496	3 256 688
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 360 539	3 360 539
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	3 281 846	0
	Reglerade fordringar	-3 360 539	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 281 846	3 360 539
	Redovisat värde	3 281 846	3 360 539

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Friman
Anders Friman
2024-02-29