

Årsredovisning

Nils Ekelund AB

556191-3681

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

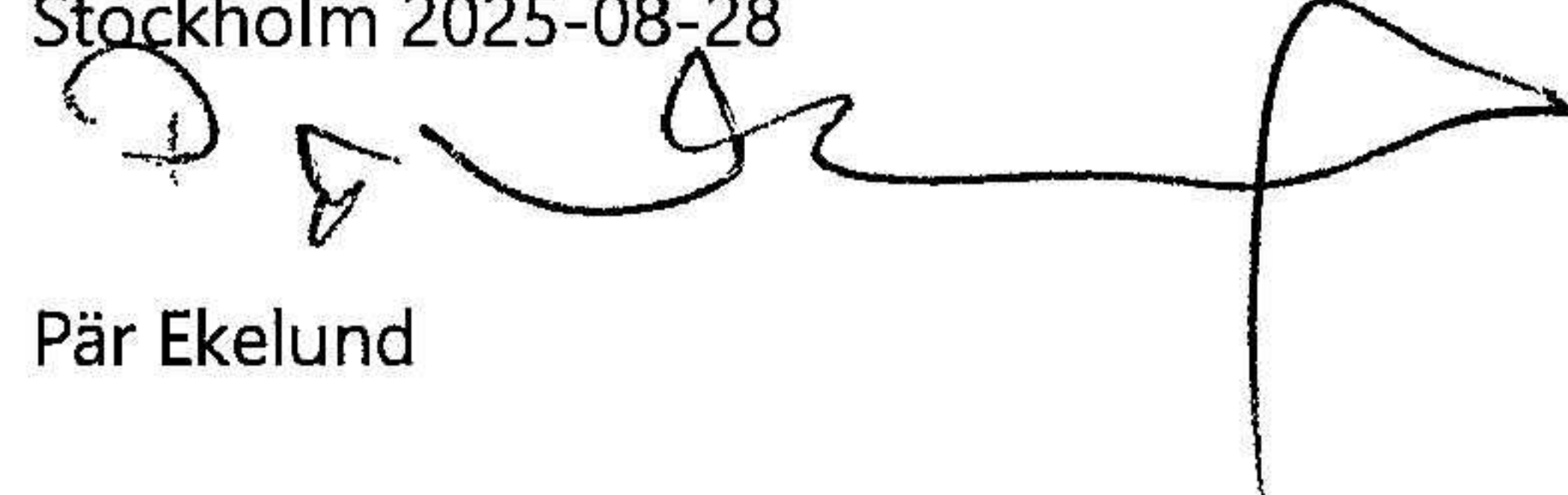
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-08-28


Pär Ekelund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1976-02-05 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Motala.

Styrelsen bedömer att upptagen fordran på 10 miljoner kr bedöms som säker, och kommer kunna utkvitteras inom överskådlig tid.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Skärmarbrink Fastigheter AB såldes i mars 2025.

Bolaget har under året lagt om sitt räkenskapsåret från kalenderår till brutet räkenskapsår, vilket medfört att innevarande räkenskapsperiod omfattar fyra månader, 1 januari - 30 april 2025. Föregående räkenskapsår omfattar tolv månader. Jämförelsesiffror är därför inte helt jämförbara.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2504	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 039	6 252	6 701	6 657
Resultat efter finansiella poster	68 986	453	1 152	1 310
Balansomslutning	88 176	31 065	32 565	32 651
Kassalikviditet %	3 878	392	167	179
Soliditet	80	43	43	42

Innevarande räkenskapsperiod omfattar fyra månader, pga omläggning av räkenskapsår. Föregående år omfattar tolv månader. Jämförelsesiffror är därför inte helt jämförbara.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 722 871	1 196 256	13 039 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-11 500 000		-11 500 000
Balanseras i ny räkning			1 196 256	-1 196 256	0
Årets resultat				69 393 421	69 393 421
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 419 126	69 393 421	70 932 547

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 419 126
Årets resultat	69 393 421
<i>Summa</i>	<i>70 812 547</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000 000
Balanseras i ny räkning	10 812 547
<i>Summa</i>	<i>70 812 547</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-04-30	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 039 095	6 252 186
Övriga rörelseintäkter	–	4 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 039 095	6 256 504
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-707 374	-3 479 190
Personalkostnader	-221 274	-1 121 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 945	-413 834
Summa rörelsekostnader	-1 066 593	-5 014 957
Rörelseresultat	-27 498	1 241 547
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	68 908 327	–
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	313 428	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 663	58 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 118	-847 241
Summa finansiella poster	69 013 300	-788 368
Resultat efter finansiella poster	68 985 802	453 179
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	456 600	1 160 000
Summa bokslutsdispositioner	456 600	1 160 000
Resultat före skatt	69 442 402	1 613 179
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 981	-416 923
Årets resultat	69 393 421	1 196 256

2025090503244

A

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 425 797

13 563 742

Summa materiella anläggningstillgångar

13 425 797

13 563 742

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

–

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

450 000

450 000

Andra långfristiga fordringar

6

10 000 000

10 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 450 000

10 475 000

Summa anläggningstillgångar

23 875 797

24 038 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 263

–

Fordringar hos koncernföretag

–

4 658 014

Övriga fordringar

703 714

887 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 975

77 807

Summa kortfristiga fordringar

733 952

5 623 383

Kassa och bank

Kassa och bank

63 566 355

1 402 924

Summa kassa och bank

63 566 355

1 402 924

Summa omsättningstillgångar

64 300 307

7 026 307

SUMMA TILLGÅNGAR

88 176 104

31 065 049

2025090503245

A

2025090503246

2025-04-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 419 126

11 722 871

Årets resultat

69 393 421

1 196 256

Summa fritt eget kapital

70 812 547

12 919 127

Summa eget kapital

70 932 547

13 039 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

–

456 600

Summa obeskattade reserver

–

456 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

15 625 000

15 750 000

Övriga skulder

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

15 650 000

15 775 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

435 463

87 494

Skulder till koncernföretag

–

526 481

Skatteskulder

99 796

–

Övriga skulder

8

570 260

583 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488 038

597 346

Summa kortfristiga skulder

1 593 557

1 794 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 176 104

31 065 049

A

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	1-2 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 035 167	29 936 992
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-6 901 825
Utgående anskaffningsvärden	23 035 167	23 035 167
Ingående avskrivningar	-9 471 425	-11 301 402
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	2 243 811
Årets avskrivningar	-137 945	-413 834
Utgående avskrivningar	-9 609 370	-9 471 425
Redovisat värde	13 425 797	13 563 742

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	25 000
Försäljningar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

2025090503248

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 625 000	13 750 000

Not	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-12-31
-----	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 16 125 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 625 000	15 750 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
------------------------------------	---------	---------

Not 9	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	20 760 000	20 760 000
------------------------	------------	------------

Uttagna pantbrev	20 760 000	20 760 000
------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	20 760 000	20 760 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 10	Andra övriga upplysningar
--------	---------------------------

Omläggning av räkenskapsår

Bolaget har beslutat att ändra sitt räkenskapsår från kalenderår till brutet räkenskapsår. Det har medfört att innevarande räkenskapsperiod omfattar fyra månader, från 2025-01-01 till 2025-04-30. Jämförelsesiffror avser föregående räkenskapsår om tolv månader och är därför inte fullt jämförbara.

A

UNDERSKRIFTER

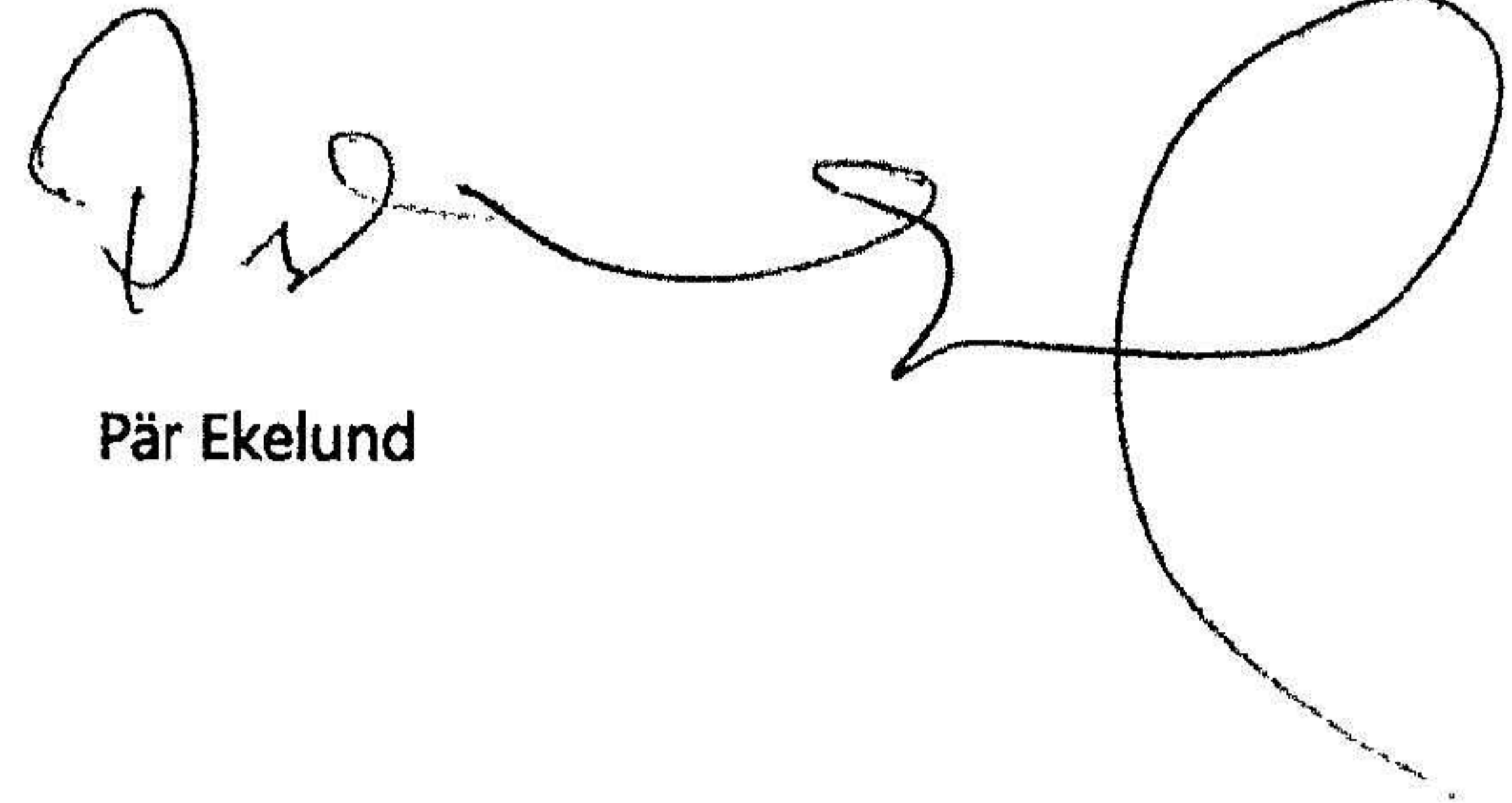
Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-25

2025090503249



Lars Ekelund



Pär Ekelund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-28

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag



Fredrik From
Godkänd revisor

Fotokopia vars riktighet betygas



/Annika Nordström/
08-648 17 81

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Ekelund AB
Org.nr 556191-3681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Ekelund AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Ekelund ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nils Ekelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Ekelund AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nils Ekelund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

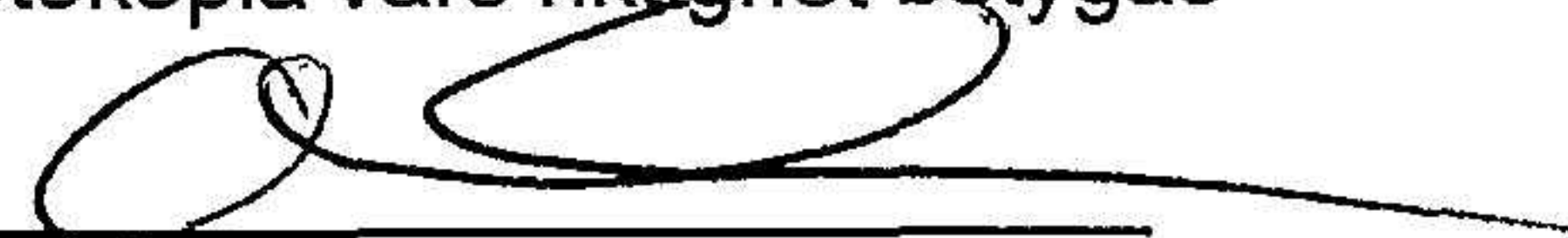
Stockholm 2025-08-28

Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From
Godkänd revisor

Fotokopia vars riktighet betygas

Nils Ekelund AB, Org.nr 556191-3681


/Annika Nordström/
08-648 17 81