

Årsredovisning

för

Djulökvarn fastighet AB

559321-8851

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Urban Williamson, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Djulökvarn fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	68	102	102	51
Resultat efter finansiella poster	-17	11	10	0
Soliditet (%)	2,0	3,0	2,4	2,0

Föregående års intäkter var utställda av den tidigare ägaren. I och med att det har skett ett ägarbyte under den senare delen av aktuellt räkenskapsår har den nuvarande ägaren inte fått igång verksamheten fullt ut för uthyrning av lokal. Detta förväntas ske i mitten av kommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 376	8 408	40 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 408	-8 408	0
Årets resultat			-16 663	-16 663
Belopp vid årets utgång	25 000	15 784	-16 663	24 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 784
årets förlust	-16 663
	-879
behandlas så att i ny räkning överföres	-879
	-879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

68 000

102 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

68 000

102 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 708

-21 498

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-6 282

-6 282

Summa rörelsekostnader

-35 990

-27 780

Rörelseresultat

32 010

74 221

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 675

-63 631

Summa finansiella poster

-48 675

-63 631

Resultat efter finansiella poster

-16 665

10 590

Resultat före skatt

-16 665

10 590

Skatter

Skatt på årets resultat

2

-2 181

Årets resultat

-16 663

8 408

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 230 740	1 237 022
Summa materiella anläggningstillgångar		1 230 740	1 237 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	82 884
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	82 884
Summa anläggningstillgångar		1 230 740	1 319 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 011	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 464
Summa kortfristiga fordringar		1 011	3 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	25 742
Summa kassa och bank		0	25 742
Summa omsättningstillgångar		1 011	29 206
SUMMA TILLGÅNGAR		1 231 751	1 349 112

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 784	7 376
Årets resultat		-16 663	8 408
Summa fritt eget kapital		-879	15 784
Summa eget kapital		24 121	40 784
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 976	0
Skulder till koncernföretag		1 183 413	0
Skatteskulder		1 162	8 196
Övriga skulder		1 618	1 226 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 461	73 632
Summa kortfristiga skulder		1 207 630	1 308 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 231 751	1 349 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 650	1 252 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 650	1 252 650
Ingående avskrivningar	-15 628	-9 346
Årets avskrivningar	-6 282	-6 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 910	-15 628
Utgående redovisat värde	1 230 740	1 237 022
Taxeringsvärden byggnader	84 000	84 000
Taxeringsvärden mark	251 000	251 000
	335 000	335 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 884	66 704
Tillkommande fordringar	156 573	102 000
Avgående fordringar	-239 457	-85 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	82 884
Utgående redovisat värde	0	82 884

Djulökvarn fastighet AB
Org.nr 559321-8851

6 (6)

Katrineholm 2025-06-30

Christer Urban Williamson
Christer Urban Williamson
Ordförande