

Årsredovisning

för

VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB

559221-8449

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03 - 20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-03 - 20


Viktor Nordlund

Årsredovisning

för

VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB

559221-8449

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, företrädesvis fastigheter, förvaltning av fastigheter och bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (3 mån)
Nettoomsättning	12	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	243	307	30	-4
Soliditet (%)	97,4	97,7	95,6	67,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 680	306 794	519 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Balanseras i ny räkning		306 794	-306 794	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			243 450	243 450
Belopp vid årets utgång	50 000	169 474	243 450	462 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 474
årets vinst	243 450
	412 924
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	245 000
i ny räkning överföres	167 924
	412 924

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 050	-14 050
Summa rörelsekostnader		-14 050	-14 050
Rörelseresultat		-1 550	-14 050
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	245 000	318 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 344
Summa finansiella poster		245 000	320 844
Resultat efter finansiella poster		243 450	306 794
Resultat före skatt		243 450	306 794
Årets resultat		243 450	306 794

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	191 616	191 616
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	245 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		191 616	436 616
Summa anläggningstillgångar		191 616	436 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga fordringar		257 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 308	95 358
Summa kassa och bank		26 308	95 358
Summa omsättningstillgångar		283 808	95 358
SUMMA TILLGÅNGAR		475 424	531 974

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 474	162 680
Årets resultat		243 450	306 794
Summa fritt eget kapital		412 924	469 474
Summa eget kapital		462 924	519 474
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		12 500	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		475 424	531 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	73 500
Anteciperad utdelning	245 000	245 000
	245 000	318 500

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 616	191 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 616	191 616
Utgående redovisat värde	191 616	191 616

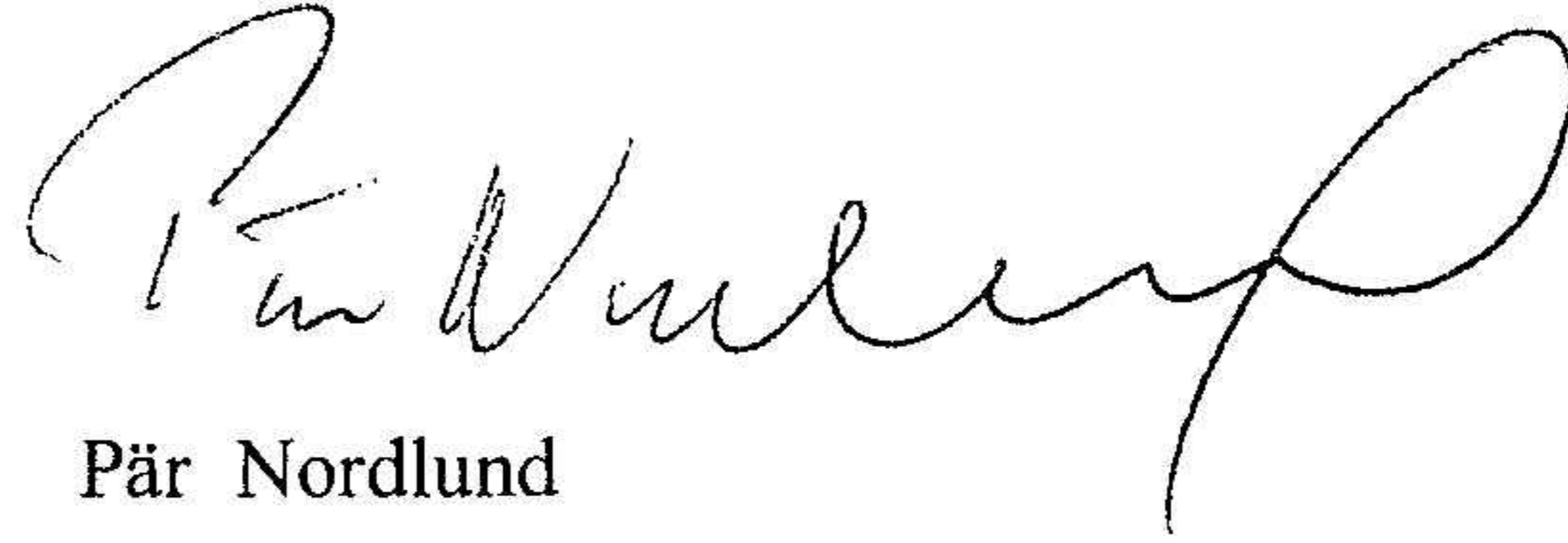
Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	0
Tillkommande fordringar	0	245 000
Avgående fordringar	-245 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	245 000
Utgående redovisat värde	0	245 000

Skellefteå 2023-03-20



Viktor Nordlund
Ordförande



Pär Nordlund

2023040318848