

Årsredovisning

för

Fanérgatan Fastighets AB

559165-4685

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ahlgren, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fanérgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 331	2 106	2 069	1 946
Resultat efter finansiella poster	715	509	583	284
Soliditet (%)	12,8	10,0	7,4	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	811 340	286 361	1 148 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 361	-286 361	0
Årets resultat			450 164	450 164
Belopp vid årets utgång	51 000	1 097 701	450 164	1 598 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 097 700
årets vinst	450 165
	1 547 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 547 865
	1 547 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 331 189	2 106 042
Övriga rörelseintäkter	0	5 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 331 189	2 111 800

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-61 391	-80 740
Övriga externa kostnader	-155 537	-132 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-827 252	-830 565
Summa rörelsekostnader	-1 044 180	-1 043 833
Rörelseresultat	1 287 009	1 067 967

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-571 784	-559 005
Summa finansiella poster	-571 784	-559 005
Resultat efter finansiella poster	715 225	508 962

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-170 000	-121 000
Förändring av överavskrivningar	24 402	-26 809
Summa bokslutsdispositioner	-145 598	-147 809
Resultat före skatt	569 627	361 153

Skatter

Skatt på årets resultat	-119 463	-74 792
Årets resultat	450 164	286 361

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 227 810	15 919 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	544 901	680 061
Summa materiella anläggningstillgångar		15 772 711	16 599 963
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	582 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		582 000	0
Summa anläggningstillgångar		16 354 711	16 599 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		703 756	675 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 171	29 379
Summa kortfristiga fordringar		735 927	704 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 067 360	176 794
Summa kassa och bank		1 067 360	176 794
Summa omsättningstillgångar		1 803 287	881 479
SUMMA TILLGÅNGAR		18 157 998	17 481 442

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 097 700

811 340

Årets resultat

450 165

286 361

Summa fritt eget kapital

1 547 865

1 097 701

Summa eget kapital

1 598 865

1 148 701

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

632 500

462 500

Ackumulerade överavskrivningar

270 000

294 402

Summa obeskattade reserver

902 500

756 902

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 705 131

Skulder till koncernföretag

0

1 133 333

Skulder till intresseföretag

0

566 667

Summa långfristiga skulder

0

13 405 131

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 135 704

Leverantörsskulder

55 704

115 018

Skulder till koncernföretag

9 864 861

0

Skulder till intresseföretag

4 646 933

0

Skatteskulder

82 076

111 803

Övriga skulder

339 840

122 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

667 219

685 572

Summa kortfristiga skulder

15 656 633

2 170 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 157 998

17 481 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865 750	18 650 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865 750	18 650 750
Ingående avskrivningar	-2 730 848	-2 038 756
Årets avskrivningar	-692 092	-692 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 422 940	-2 730 848
Utgående redovisat värde	-1 557 190	15 919 902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 860	955 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 860	955 860
Ingående avskrivningar	-275 799	-137 326
Årets avskrivningar	-135 160	-138 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 959	-275 799
Utgående redovisat värde	544 901	680 061

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 714 965
	0	8 714 965

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 090 000	13 090 000
	13 090 000	13 090 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 66,67% av Sprinja AB, Org. nr 556715-8083, säte Habo.
Bolaget ägs till 33,33% av Palmén Holding AB, Org.nr. 556833-0855, säte Habo.

Not 7 Andelar i koncernföretag

Habo 2024-06-20

Lars Brånedal
Lars Brånedal
Ordförande

Tommy Palmén
Tommy Palmén

Jonas Ahlgren
Jonas Ahlgren
Verkställande direktör