

Årsredovisning för

## Fanna 24:19 AB

559252-4788

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fanna 24:19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-<sup>06-21</sup>. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-11



Maria Frid

Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fanna 24:19 AB, 559252-4788, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2020 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 3 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	(9 mån) 31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	466.667	0	0	
Rörelsemarginal %	20,9	-	-	
Balansomslutning	24.009.304	10.178.029	2.825.000	
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,4	-0,4	-0,2	
Avkastning på eget kapital %	-3,9	-0,6	-31,6	
Soliditet %	22,5	54,8	0,7	
Definitioner: se not 11				

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Ingående balans	25.000	
Justerad ingående balans		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>	-	
Summa		
<i>Transaktioner med ägare</i>	-	
Summa		
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25.000</b>	

2023071812399

<b>Fritt eget kapital</b>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Justerad ingående balans	5.548.026
<i>Årets resultat</i>	-182.235
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Disposition enligt årsstämma	-
Erhållna aktieägarettillskott	-
Summa	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	-
<b>Vid årets utgång</b>	<b>5.365.791</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 365 791 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	5.365.791
<b>Summa</b>	

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		466.667	0
Övriga rörelseintäkter		162.256	0
		<u>628.923</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-143.247	0
Övriga externa kostnader		-179.475	-40.569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208.555	0
<b>Rörelseresultat</b>		<u>97.645</u>	<u>-40.569</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	0	840
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-305.211	-36.225
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-207.565</u>	<u>-35.385</u>
Koncernbidrag		25.330	0
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-182.235</u>	<u>-75.954</u>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-182.235</u>	<u>-75.954</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	23.286.701	8.828.966
Inventarier, verktyg och installationer			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	8.361	1.349.063
		<b>23.295.063</b>	<b>10.178.029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23.295.063</b>	<b>10.178.029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		325.555	0
Övriga fordringar		25.330	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.		363.356	0
		<b>714.242</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714.242</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24.009.304</b>	<b>10.178.029</b>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		5.548.026	5.623.980
Årets resultat		-182.235	-75.954
		<u>5.365.791</u>	<u>5.548.026</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5.390.791	5.573.026
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	17.775.318	3.279.700
Övriga långfristiga skulder			
		<u>17.775.318</u>	<u>3.279.700</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		20.529	619.303
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		700.000	700.000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122.667	6.000
		<u>843.196</u>	<u>1.325.303</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>24.009.304</u>	<u>10.178.029</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	0	840
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>840</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-305.211	-36.225
<b>Summa</b>	<b>-305.211</b>	<b>-36.225</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	8.828.966	2.800.000
- Nyanskaffningar	13.325.588	6.028.966
Omklassificeringar	1.340.702	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>23.495.256</b>	<b>8.828.966</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Årets avskrivning	-208.555	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>-208.555</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23.286.701</b>	<b>8.828.966</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4.699.051	8.828.966
<b>Vid årets slut</b>	<b>4.699.051</b>	<b>8.828.966</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Vid årets början	1.349.063	0
Ökningar	0	1.349.063
Omklassificeringar	-1.340.702	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8.361</b>	<b>1.349.063</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	0	3.256.225
Skulder till koncernföretag	17.775.318	23.475
	<b>17.775.318</b>	<b>3.279.700</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 3 AB, org nr 559296-1519 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 3 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Jag intygar att  
denna kopie stämmer  
med originalet

Anna Symmelke  
11.07.2023

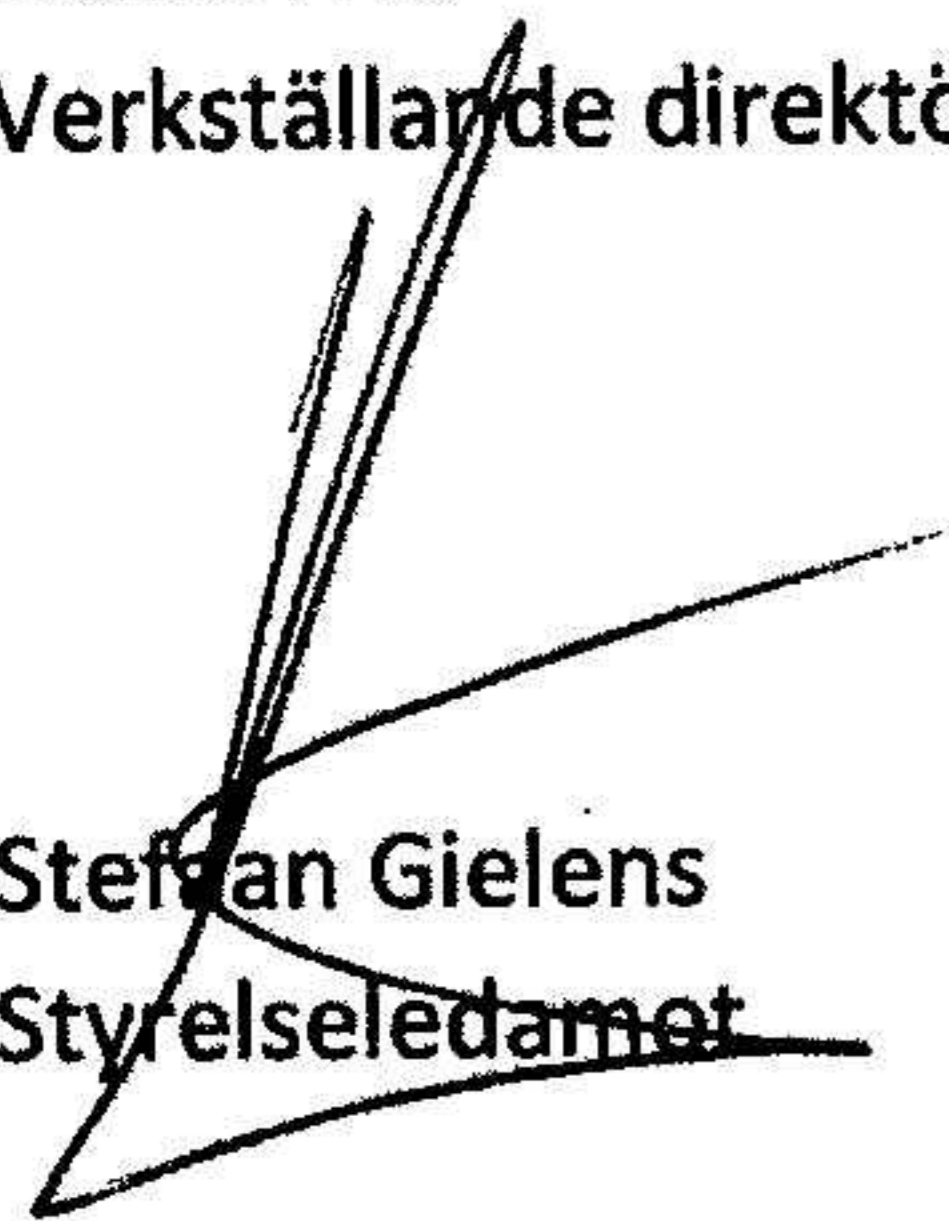
## Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid  
Verkställande direktör



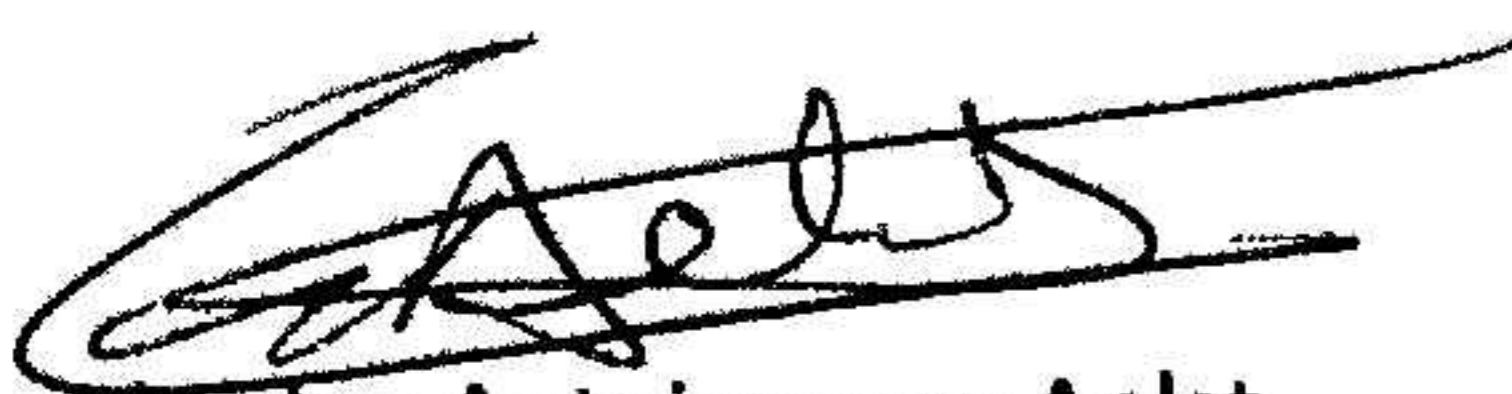
Steffan Gielens  
Styrelseledamot



Ingrid Daerden  
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot



Atte Niittyjä  
Styrelseledamot

