

Årsredovisning för  
**Ingcar Fastighets AB**

556991-6579

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingcar Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tygelsjö 2022-10-14



Sven Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingcar Fastighets AB, 556991-6579 med säte i Malmö kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson i Tygelsjö Holding AB, 556991-6561 som i sin tur ägs av Träffen i Tygelsjö AB, 556202-8927.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	752 325	616 680	616 016	360 001
Resultat efter finansiella poster	473 241	476 612	503 572	260 120
Soliditet, %	92	88	87	62

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 386 131
årets resultat	304 213
Totalt	1 690 344
utdelning	1 680 000
i ny räkning överföres	10 344
Summa	1 690 344

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 386 131
Årets resultat			304 213
Vid årets slut	50 000		1 690 344

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		752 325	616 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>752 325</b>	<b>616 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-266 484	-127 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 204	-12 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 688</b>	<b>-139 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 637</b>	<b>476 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396	-178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396</b>	<b>-178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>473 241</b>	<b>476 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-90 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 241</b>	<b>476 612</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 027	-102 030
<b>Årets resultat</b>		<b>304 214</b>	<b>374 582</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	324 262	336 466
Summa materiella anläggningstillgångar		324 262	336 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>374 262</b>	<b>336 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-63 612	-
Summa kortfristiga fordringar		-63 470	48
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 586 053	1 301 044
Summa kassa och bank		1 586 053	1 301 044
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 522 583</b>	<b>1 301 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 896 845</b>	<b>1 637 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 386 131	1 011 549
Årets resultat		304 214	374 582
Summa fritt eget kapital		1 690 345	1 386 131
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 740 345</b>	<b>1 436 131</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		90 000	-
Skatteskulder		7 051	87 350
Övriga skulder		34 449	114 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	-
Summa kortfristiga skulder		156 500	201 427
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 896 845</b>	<b>1 637 558</b>

2022102108300

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	406 793	406 793
	<u>406 793</u>	<u>406 793</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 327	-58 123
-Årets avskrivning enligt plan	-12 204	-12 204
	<u>-82 531</u>	<u>-70 327</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>324 262</b>	<b>336 466</b>
<b>Vid årets slut</b>	<b>324 262</b>	<b>336 466</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

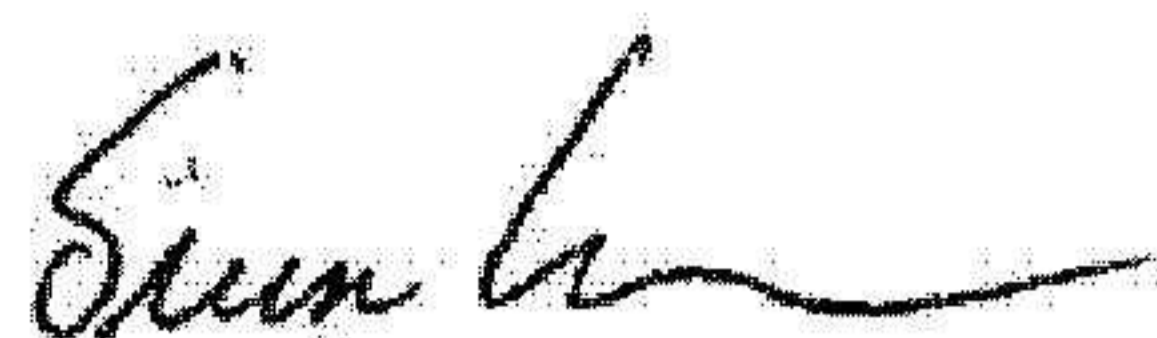
	2022-04-30	2021-04-30
koncernbidrag Carlsson i Tygelsjö Holding AB	90 000	-

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Tygelsjö 2022-10-14



Sven Carlsson

2022102108302