

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2023-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 636 089	2 590 528	1 691 411	2 826 354	2 688 386
Res. efter finansiella poster	1 617 102	633 318	-122 348	817 373	1 860 635
Balansomslutning	21 265 931	21 052 683	15 747 542	16 827 920	15 661 154
Soliditet (%)	19,44	19,59	27,36	25,91	27,82

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 184 448	-109 468	4 124 980
Balanseras i ny räkning		-109 468	109 468	0
Årets resultat			9 969	9 969
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 074 980</u>	<u>9 969</u>	<u>4 134 949</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 074 980
årets vinst	<u>9 969</u>
	4 084 949

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 084 949</u>
	4 084 949

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 636 089</u>	<u>2 590 528</u>
		3 636 089	2 590 528
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 354 372	-1 454 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-423 884</u>	<u>-438 767</u>
		-1 778 256	-1 893 459
Rörelseresultat		1 857 833	697 069
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-240 810</u>	<u>-63 751</u>
		-240 731	-63 751
Resultat efter finansiella poster		1 617 102	633 318
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 600 000</u>	<u>-765 000</u>
		-1 600 000	-765 000
Resultat före skatt		17 102	-131 682
Skatt på årets resultat		-7 133	22 214
Årets resultat		<u>9 969</u>	<u>-109 468</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>14 205 220</u>	<u>14 629 104</u>
		14 205 220	14 629 104
Summa anläggningstillgångar		14 205 220	14 629 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 043 331	0
Fordringar hos koncernföretag		5 862 397	5 512 919
Aktuell skattefordran		20 391	46 672
Övriga fordringar		0	69 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 214</u>	<u>35 110</u>
		6 964 333	5 664 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 378</u>	<u>758 879</u>
Summa kassa och bank		96 378	758 879
Summa omsättningstillgångar		7 060 711	6 423 579
SUMMA TILLGÅNGAR		21 265 931	21 052 683

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 074 980	4 184 448
Årets resultat		9 969	-109 468
		<u>4 084 949</u>	<u>4 074 980</u>
Summa eget kapital		<u>4 134 949</u>	<u>4 124 980</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		946 198	965 346
Summa avsättningar		<u>946 198</u>	<u>965 346</u>
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		13 925 125	13 851 500
Övriga skulder		408 742	408 742
Summa långfristiga skulder		<u>14 333 867</u>	<u>14 260 242</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		828 500	828 500
Skulder till koncernföretag		805 531	868 031
Övriga skulder		152 307	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 579	5 584
Summa kortfristiga skulder		<u>1 850 917</u>	<u>1 702 115</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 265 931	21 052 683

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader och Mark - Stomme	80
Byggnader och Mark - Tak	20
Byggnader och Mark - Ventilation	10
Byggnader och Mark - Övrigt	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 984 478	16 984 478
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 984 478</u>	<u>16 984 478</u>
	Ingående avskrivningar	-2 355 374	-1 916 607
	Årets avskrivningar	<u>-423 884</u>	<u>-438 767</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 779 258</u>	<u>-2 355 374</u>
	Utgående redovisat värde	<u>14 205 220</u>	<u>14 629 104</u>
	Redovisat värde byggnader	8 803 523	9 210 543
	Redovisat värde markanläggningar	286 697	303 561
	Redovisat värde mark	<u>5 115 000</u>	<u>5 115 000</u>
		14 205 220	14 629 104

I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 293 000	9 293 000
varav byggnader:	5 043 000	5 043 000

NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 019 867	10 946 242
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 500 000	15 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 500 000</u>	<u>15 500 000</u>
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Oxelösund

Lars Erlandsson
Lars Erlandsson

2023-03-15