

Årsredovisning

för

SP Group Bostad Ellertsdal AB

559069-0797

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Ellertsdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Knut Holte

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD ELLERTSDAL AB

Styrelsen för SP Group Bostad Ellertsdal AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som är verksam inom fastighetsutveckling i Botkyrka Kommun.

Bolaget äger aktier i Ellertsdal Holding AB, org nr 559378-2179 och Ellertsdal Holding II AB, org nr 559494-6120.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Ellertsdal Holding II AB.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 52 560 tkr till Ellertsdal Holding AB och Ellertsdal Holding II AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-727	-594	-1 533	-42
Soliditet	62%	93%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	108 288	-594	107 744
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-594	594	0
Årets resultat				988	988
Utgående balans	50	0	107 694	988	108 732



SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	107 693 797
Årets vinst	988 661
	<u>108 682 458</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	108 682 458
	<u>108 682 458</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169	-26
Summa rörelsekostnader		-169	-26
Rörelseresultat		-169	-26
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-562	-633
Summa finansiella poster		-558	-568
Resultat efter finansiella poster		-727	-594
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 715	-
Summa bokslutsdispositioner		1 715	0
Resultat före skatt		988	-594
ÅRETS RESULTAT		988	-594



SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

2025061129178

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	53 735	1 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 735	1 150
Summa anläggningstillgångar		53 735	1 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		121 635	113 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6	-
Summa kortfristiga fordringar		121 641	113 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		5	519
Summa kassa och bank		5	519
Summa omsättningstillgångar		121 646	114 129
SUMMA TILLGÅNGAR		175 381	115 279



SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		107 694	108 288
Årets resultat		988	-594
Summa fritt eget kapital		108 682	107 694
Summa eget kapital		108 732	107 744
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		66 649	20
Övriga skulder		-	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	15
Summa kortfristiga skulder		66 649	7 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 381	115 279



SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150	125
Förvärv	25	-
Lämnade aktieägartillskott	52 560	1 025
Utgående anskaffningsvärden	53 735	1 150
Redovisat värde	53 735	1 150

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Bankgaranti	35 473	51 826
Pantsatta aktier i dotterbolag	53 701	1 150
Andra ställda säkerheter	121 633	113 610
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	210 807	166 586
Summa ställda säkerheter	210 807	166 586



SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	616 597	344 059
<i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>	616 597	344 059
Summa eventualförpliktelser	616 597	344 059

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte
Ordförande

Anders Holmlund

Linus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545709773

Dokument

1436 ÅR SP Group Bostad Ellertsdal AB 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-05-02 08:59:58 CEST (+0200) av Robert
Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-05-06 09:57:36 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-05-06 09:57:36 CEST (+0200)

Knut Holte (KH)
knut.holte@spg.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Knut
Holte"

BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-06 16:36:56 CEST (+0200)

Signerade 2025-05-03 09:19:32 CEST (+0200)

Anders Holmlund (AH)
aho@ferd.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Anders Holmlund"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-11-25 16:11:14 CET (+0100)

Signerade 2025-05-05 21:14:46 CEST (+0200)

Linus Johansson (LJ)
Personnummer 7203250498
linusj@giab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Linus Patrik Johansson"

Signerade 2025-05-02 09:05:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545709773

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Ellertsdal AB, org.nr 559069-0797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Ellertsdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 07:55:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061129186