

ÅRSREDOVISNING

för

Träek Fastigheter AB

Org.nr. 559408-2132

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-25--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Albin Johansson, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och sträcker sig mellan 2022-11-25 -- 2023-12-31.

Bolaget har förvärvat en fastighet under året.

Bolaget har under första räkenskapsåret förvärvat ett dotterbolag, Andy & Gusten AB, org.nr: 559400-1397.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	207 027
Resultat efter finansiella poster	7 408
Soliditet (%)	1,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		5 884	5 884
Belopp vid årets utgång	25 000	5 884	30 884

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	5 884
	<u>5 884</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 884
	<u>5 884</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-11-25

2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

207 027

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

207 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 542

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-26 150

Summa rörelsekostnader

-155 692

Rörelseresultat

51 335

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 944

Summa finansiella poster

-43 927

Resultat efter finansiella poster

7 408

Resultat före skatt

7 408

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 524

Årets resultat

5 884

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 610 575</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 610 575
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	3	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		1 635 575
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		25 888
Övriga fordringar		<u>5 025</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 913
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>14 632</u>
Summa kassa och bank		14 632
Summa omsättningstillgångar		45 545
SUMMA TILLGÅNGAR		1 681 120

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 884

Summa fritt eget kapital

5 884

Summa eget kapital

30 884

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 083 750

Summa långfristiga skulder

1 083 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 500

Leverantörsskulder

4 265

Skatteskulder

1 524

Övriga skulder

508 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 276

Summa kortfristiga skulder

566 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH**SKULDER**

1 681 120

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31
	Inköp	1 636 725
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 636 725</u>
	Årets avskrivningar	<u>-26 150</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-26 150</u>
	Redovisat värde	1 610 575

Träek Fastigheter AB

Org.nr. 559408-2132

Not 3 **Andelar i** **2023-12-31**
koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital-	värde
		andel %	
Andy & Gusten AB		100	25 000
559400-1397	Gävle	%	
			<hr/>
			25 000

Andy & Gusten AB

Försäljningar	<hr/>	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	25 000
Redovisat värde		25 000

Not 4 **Långfristiga skulder** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år 993 750

Not 5 **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Träek Fastigheter AB

Org.nr. 559408-2132

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Albin Johansson

Albin Johansson

2024-06-26

Gustav Johansson Åhlén

Gustav Johansson Åhlén

2024-06-26

Max Johansson

Max Johansson

2024-06-26