

Årsredovisning

Buildings in time i Luleå Aktiebolag

Org.nr 556447-1794

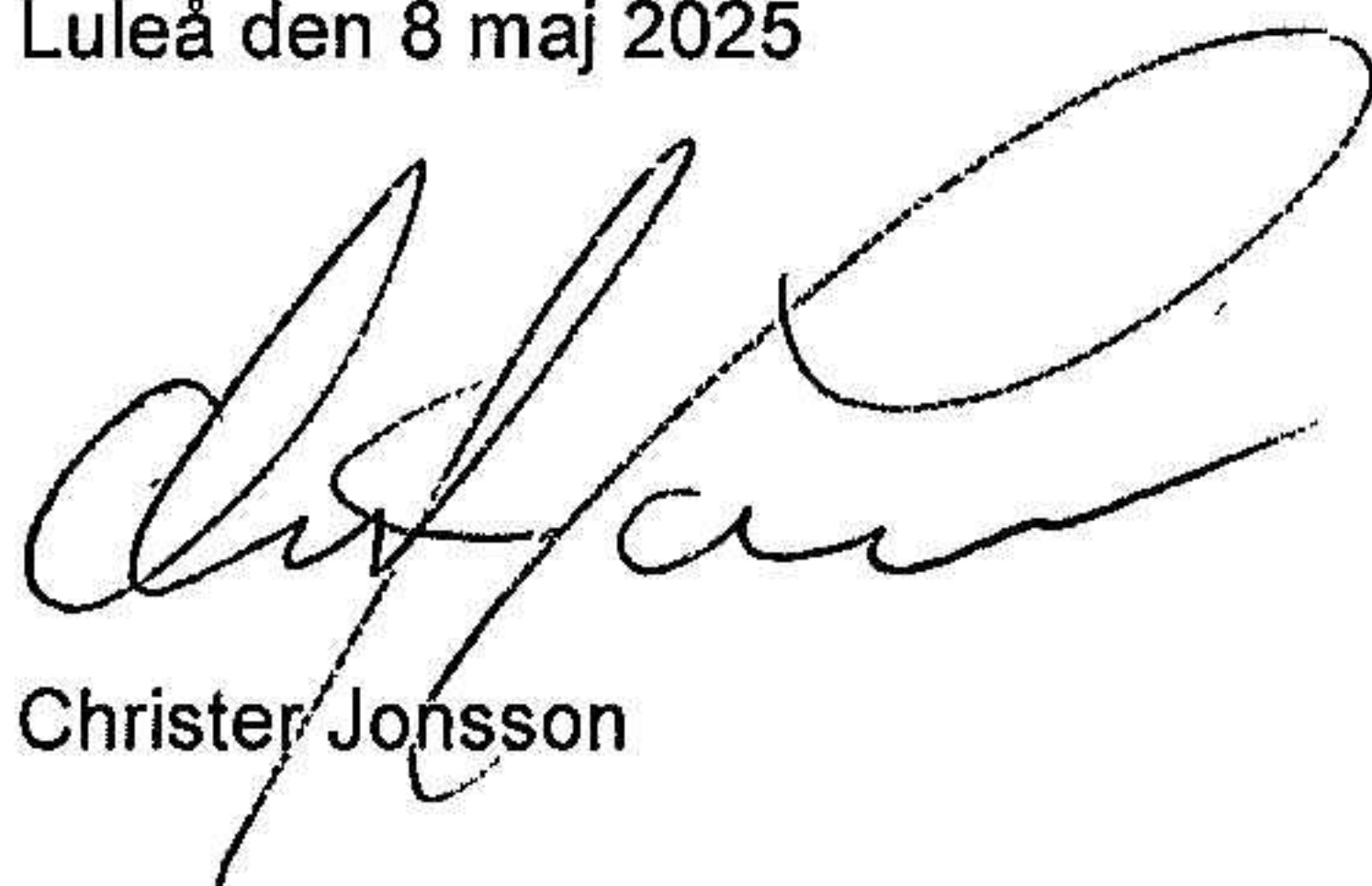
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buildings in time i Luleå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 8 maj 2025



Christer Jonsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Buildings in time i Luleå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av affärs- och industrilokaler samt bostäder. Bolaget sysslar även med köp och försäljning av fastigheter, handel med travhästar samt entreprenadverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christer Jonsson Holding AB, org nr. 559377-1156.

Bolaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 551	4 423	4 248	9 018
Resultat efter finansiella poster	-180	-689	-1 511	-1 608
Balansomslutning	42 326	42 926	44 106	64 512
Soliditet (%)	9	10	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	1 480 000	106 000	-216 876	-689 093	4 180 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-689 093	689 093	0
Förskjutn uppskrivningsfond		-40 000		40 000		0
Årets resultat					-349 770	-349 770
Belopp vid årets utgång	3 500 000	1 440 000	106 000	-865 969	-349 770	3 830 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-865 968
årets förlust	-349 770
	-1 215 738
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 215 738
	-1 215 738

h

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 551 098	4 422 986
Övriga rörelseintäkter		310 013	334 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 861 111	4 757 931
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-92 755	-1 327
Övriga externa kostnader		-1 905 012	-1 820 321
Personalkostnader	2	-401 058	-513 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-832 723	-945 593
Övriga rörelsekostnader		-23 153	0
Summa rörelsekostnader		-3 254 701	-3 280 847
Rörelseresultat		1 606 410	1 477 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 898	169 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 880 078	-2 336 098
Summa finansiella poster		-1 786 180	-2 166 177
Resultat efter finansiella poster		-179 770	-689 093
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	0
Resultat före skatt		-349 770	-689 093
Årets resultat		-349 770	-689 093

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
---------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 229 348	36 053 609
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 425	49 996
Summa materiella anläggningstillgångar		35 293 773	36 103 605

Andra långfristiga fordringar		2 813 562	5 851 601
Summa anläggningstillgångar		38 107 335	41 955 206

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	92 000
Summa varulager		0	92 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		280 384	204 655
Övriga fordringar		453 621	346 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 487	28 416
Summa kortfristiga fordringar		763 492	579 431

Kassa och bank

Kassa och bank		3 455 014	299 782
Summa kassa och bank		3 455 014	299 782

Summa omsättningstillgångar		4 218 506	971 213
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		42 325 841	42 926 419
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Uppskrivningsfond		1 440 000	1 480 000
Reservfond		106 000	106 000
Summa bundet eget kapital		5 046 000	5 086 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-865 968	-216 875
Årets resultat		-349 770	-689 093
Summa fritt eget kapital		-1 215 738	-905 968
Summa eget kapital		3 830 262	4 180 032

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		37 008 100	37 447 300
Summa långfristiga skulder		37 008 100	37 447 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		439 200	439 200
Leverantörsskulder		165 684	208 693
Skulder till koncernföretag		195 000	37 500
Övriga skulder		125 881	70 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 714	543 074
Summa kortfristiga skulder		1 487 479	1 299 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 325 841 **42 926 419**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 587 783	42 587 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 587 783	42 587 783
Ingående avskrivningar	-8 014 171	-7 231 910
Årets avskrivningar	-784 261	-782 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 798 432	-8 014 171
Ingående uppskrivningar	1 480 000	1 520 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 440 000	1 480 000
Utgående redovisat värde	35 229 351	36 053 612

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983 400	994 400
Inköp	46 044	29 000
Försäljningar/utrangeringar	-133 683	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895 761	983 400
Ingående avskrivningar	-933 404	-850 073
Försäljningar/utrangeringar	110 530	40 000
Årets avskrivningar	-8 462	-123 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 336	-933 404
Utgående redovisat värde	64 425	49 996

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	35 151 200	35 590 400
	35 151 200	35 590 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	39 213 500	39 213 500
	44 213 500	44 213 500

h

2025051214667

Luleå den 8 maj 2025



Christer Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/5 -25

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

2025051214668

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buildings in time i Luleå AB, org.nr 556447-1794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Buildings in time i Luleå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buildings in time i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildings in time i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

2025051214669

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Buildings in time i Luleå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildings in time i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 8 maj 2025

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor