

# Årsredovisning

för

## Segersminne Mark & Fastighet AB

556975-3097

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Hellgren, Styrelseledamot  
2024-10-29

Styrelsen för Segersminne Mark & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom mark, bygg och fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 960	3 163	3 282	3 214
Resultat efter finansiella poster	31	659	301	536
Soliditet (%)	70	78	76	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 383 005	497 875	1 980 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		497 875	-497 875	0
Årets resultat			105 967	105 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 480 880</b>	<b>105 967</b>	<b>1 686 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 480 880
årets vinst	105 967
	<b>1 586 847</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 336 847
	<b>1 586 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 959 735	3 163 456
Övriga rörelseintäkter		3 943	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 963 678</b>	<b>3 263 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material, förnödenheter och köpta tjänster		-673 194	-1 103 745
Övriga externa kostnader		-365 267	-227 013
Personalkostnader	2	-1 753 039	-1 164 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 640	-109 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 901 140</b>	<b>-2 605 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 538</b>	<b>658 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-62 329	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 018	601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 345</b>	<b>600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 193</b>	<b>658 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 193</b>	<b>633 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 226	-135 827
<b>Årets resultat</b>		<b>105 967</b>	<b>497 875</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	47 520	63 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	93 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 520</b>	<b>157 160</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	137 671	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 671</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>185 191</b>	<b>357 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		612 448	0
Övriga fordringar		105 982	81 412
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	572 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 311	22 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>741 741</b>	<b>676 270</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 134 862	2 193 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 134 862</b>	<b>2 193 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 876 603</b>	<b>2 869 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 061 794</b>	<b>3 227 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 480 880	1 383 005
Årets resultat		105 967	497 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 586 847</b>	<b>1 880 880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 686 847</b>	<b>1 980 880</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		566 000	691 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>566 000</b>	<b>691 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		178 114	130 005
Skatteskulder		0	374
Övriga skulder		238 635	154 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 198	269 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>808 947</b>	<b>555 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 061 794</b>	<b>3 227 109</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	2,5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 596	953 396
Inköp		79 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 032 596</b>	<b>1 032 596</b>
Ingående avskrivningar	-969 236	-953 396
Årets avskrivningar	-15 840	-15 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-985 076</b>	<b>-969 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 520</b>	<b>63 360</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	469 000	589 000
Försäljningar/utrangeringar		-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>469 000</b>	<b>469 000</b>
Ingående avskrivningar	-375 200	-401 400
Försäljningar/utrangeringar		120 000
Årets avskrivningar	-93 800	-93 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 000</b>	<b>-375 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>93 800</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	137 671	
Försäljningar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 671</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 671</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2024-10-03

*Per Hellgren*

Per Hellgren

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-17

*Björn Råstedt Törnskog*

Björn Råstedt Törnskog

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Segersminne Mark & Fastighet AB

Org.nr 556975-3097

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segersminne Mark & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segersminne Mark & Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segersminne Mark & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segersminne Mark & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segersminne Mark & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hägersten 2024-10-17

*Björn Råstedt Törnskog*  
Björn Råstedt Törnskog  
Godkänd revisor