

Årsredovisning

för

Lars Nykvist Fastigheter AB

Org.nr. 556699-0973

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Nyqvist, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för Lars Nykvist Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Lars Nykvist Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Lars Nykvist Entreprenadmaskiner AB,

org.nr 556489-3732.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	261 000	275 199	193 500	264 998	307 001
Resultat efter finansiella poster	-162 362	-130 627	-102 846	-228	-108 104
Soliditet (%)	4,38	4,40	8,70	2,20	2,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	157 228	-130 627	126 601
Balanseras i ny räkning	0	-130 627	130 627	0
Årets resultat	0	0	-2 362	-2 362
Belopp vid årets utgång	100 000	26 601	-2 362	124 238

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 601
Årets resultat	-2 362
Summa	24 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 238
Summa	24 238

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		261 000	275 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 000	275 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 731	-142 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 558	-122 874
Summa rörelsekostnader		-276 289	-265 621
Rörelseresultat		-15 289	9 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 169	-140 297
Summa finansiella poster		-147 073	-140 205
Resultat efter finansiella poster		-162 362	-130 627
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		160 000	0
Resultat före skatt		-2 362	-130 627
Årets resultat		-2 362	-130 627

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 062 400	2 177 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 320	33 532
Summa materiella anläggningstillgångar		2 087 720	2 211 278
Summa anläggningstillgångar		2 087 720	2 211 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 625	67 500
Fordringar hos koncernföretag		549 952	389 952
Övriga fordringar		23 727	23 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 914	12 541
Summa kortfristiga fordringar		617 218	493 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 995	165 444
Summa kassa och bank		131 995	165 444
Summa omsättningstillgångar		749 213	659 289
SUMMA TILLGÅNGAR		2 836 933	2 870 567

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 601	157 228
Årets resultat		-2 362	-130 627
Summa fritt eget kapital		24 238	26 601
Summa eget kapital		124 238	126 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 678 000	2 678 000
Summa långfristiga skulder		2 678 000	2 678 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 202
Skatteskulder		20 150	20 150
Övriga skulder		14 544	18 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 000
Summa kortfristiga skulder		34 694	65 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 836 933	2 870 567

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Fastigheter	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 816	3 540 816
Utgående anskaffningsvärden	3 540 816	3 540 816
Ingående avskrivningar	-1 363 070	-1 247 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 346	-115 346
Utgående avskrivningar	-1 478 416	-1 363 070
Redovisat värde	2 062 400	2 177 746

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 060	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	41 060
Utgående anskaffningsvärden	41 060	41 060
Ingående avskrivningar	-7 528	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 212	-7 528
Utgående avskrivningar	-15 740	-7 528
Redovisat värde	25 320	33 532

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 678 000	2 678 000
Summa ställda säkerheter	2 678 000	2 678 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Knivsta

Lars Nyqvist

2025-05-06

Styrelseordförande / Styrelseledamot