

ÅRSREDOVISNING

för

Österbybruks Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0880

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Fagerlund, Styrelseledamot
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Österbybruk

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 244 977 | 324 373 | 309 208 | 264 627 |
| Resultat efter finansiella poster | 38 376 | 120 982 | 131 394 | 83 240 |
| Soliditet (%) | 17 | 15 | 11 | 5 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 147 523 | 95 931 | 293 454 |
| Balanseras i ny räkning | | 95 931 | -95 931 | 0 |
| Årets resultat | | | 30 427 | 30 427 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>243 454</u> | <u>30 427</u> | <u>323 881</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 243 454 |
| Årets resultat | <u>30 427</u> |
| | 273 881 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>273 881</u> |
| | 273 881 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Österbybruks Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0880

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>244 977</u> | <u>324 373</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 244 977 | 324 373 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -85 610 | -35 315 |
| Övriga externa kostnader | | -44 044 | -96 688 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-49 117</u> | <u>-49 117</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -178 771 | -181 120 |
| Rörelseresultat | | 66 206 | 143 253 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-27 844</u> | <u>-22 271</u> |
| Summa finansiella poster | | -27 830 | -22 271 |
| Resultat efter finansiella poster | | 38 376 | 120 982 |
| Resultat före skatt | | 38 376 | 120 982 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 949 | -25 051 |
| Årets resultat | | <u>30 427</u> | <u>95 931</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 388 631</u> | <u>1 437 748</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 388 631 | 1 437 748 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 388 631 | 1 437 748 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 245 858 | 142 448 |
| Övriga fordringar | | <u>14 514</u> | <u>7 962</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 260 372 | 150 410 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>261 085</u> | <u>346 491</u> |
| Summa kassa och bank | | 261 085 | 346 491 |
| Summa omsättningstillgångar | | 521 457 | 496 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 910 088 | 1 934 649 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 243 454 | 147 524 |
| Årets resultat | | 30 427 | 95 931 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>273 881</u> | <u>243 455</u> |
| Summa eget kapital | | 323 881 | 293 455 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder | | 1 460 750 | 1 484 750 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 460 750</u> | <u>1 484 750</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 38 410 | 58 578 |
| Övriga skulder | | 77 047 | 87 866 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>125 457</u> | <u>156 444</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 910 088 | 1 934 649 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 20 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 706 021 | 1 706 021 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 706 021 | 1 706 021 |
| | Ingående avskrivningar | -268 273 | -219 156 |
| | Årets avskrivningar | -49 117 | -49 117 |
| | Utgående avskrivningar | -317 390 | -268 273 |
| | Redovisat värde | 1 388 631 | 1 437 748 |
| | | 0 | 554 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 364 750 | 1 388 750 |

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 0 | 1 484 000 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Österbybruk

Martin Jansson
Martin Jansson

Peter Fagerlund
Peter Fagerlund

2023-06-15

2023-06-15