

# Årsredovisning

---

*Flädie Fastighetsgrupp AB*

559225-3578

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i  
intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
har fastställts på årsstämman den *16/1-2023*

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten  
ska fördelas. Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och  
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*Lund 16/1-23*  
\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

*Håkan Wilhelm*

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

# Årsredovisning

---

*Flädie Fastighetsgrupp AB*

559225-3578

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Flädie Fastighetsgrupp AB bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Lund i Skåne län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1911-2006
Nettoomsättning	2 639	884	
Resultat efter finansiella poster	30	-1 488	-219
Soliditet %	1		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 031 267	-5 020 703
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-5 020 703	5 020 703
Årets resultat			519 589
Belopp vid årets utgång	50 000	10 564	519 589

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 564
Årets resultat	519 589
<b>Summa</b>	<b>530 153</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	530 153
<b>Summa</b>	<b>530 153</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 639 076	883 963
Övriga rörelseintäkter	375 000	754 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 014 076</b>	<b>1 637 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-45 022	–
Övriga externa kostnader	-1 925 196	-2 167 353
Personalkostnader	-7 396	-2 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-698 321	-611 031
Övriga rörelsekostnader	-317	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 676 252</b>	<b>-2 780 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>337 824</b>	<b>-1 142 778</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 235	-344 925
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-308 235</b>	<b>-344 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 589</b>	<b>-1 487 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	490 000	–
Lämnade koncernbidrag	–	-3 533 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>490 000</b>	<b>-3 533 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>519 589</b>	<b>-5 020 703</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>519 589</b>	<b>-5 020 703</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 288 826	19 608 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 163 834	1 105 571
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12 192 778	1 360 136
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 645 438</i>	<i>22 074 666</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	550 000	550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>550 000</i>	<i>550 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 195 438</b>	<b>22 624 666</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 021 461	22 860
Fordringar hos koncernföretag		7 277 112	4 759 000
Övriga fordringar		1 307 961	250 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 629	1 764 423
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 741 163</i>	<i>6 796 847</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		188 118	313 930
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>188 118</i>	<i>313 930</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 929 281</b>	<b>7 110 777</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 124 720</b>	<b>29 735 443</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023012612173

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 564	5 031 267
Årets resultat	519 589	-5 020 703
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>530 153</i>	<i>10 564</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>580 153</b>	<b>60 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 271 851	741 075
Skulder till koncernföretag	1 077 001	342 000
Skatteskulder	52 400	33 030
Övriga skulder	21 900 004	12 300 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 311	57 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 344 567</b>	<b>13 474 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>45 124 720</b>	<b>29 735 443</b>

## NOTER

2023012612175

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 008 325	20 008 325
	Utgående anskaffningsvärden	20 008 325	20 008 325
	Ingående avskrivningar	-399 366	-79 233
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-320 133	-320 133
	Utgående avskrivningar	-719 499	-399 366
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 288 826</b>	<b>19 608 959</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 427 487	1 240 736
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	436 450	186 751
	Utgående anskaffningsvärden	1 863 937	1 427 487
	Ingående avskrivningar	-321 916	-31 018
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-378 187	-290 898
	Utgående avskrivningar	-700 103	-321 916
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 163 834</b>	<b>1 105 571</b>

2023012612176

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Dotterföretag</b>		<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
	Flädie Mat och Vingård Novus AB	559225-3537	Lund
	Flädie Vingård och Vinproduktion AB	559225-3529	Lund

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 200 000	16 200 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>

UNDERSKRIFTER

Lund

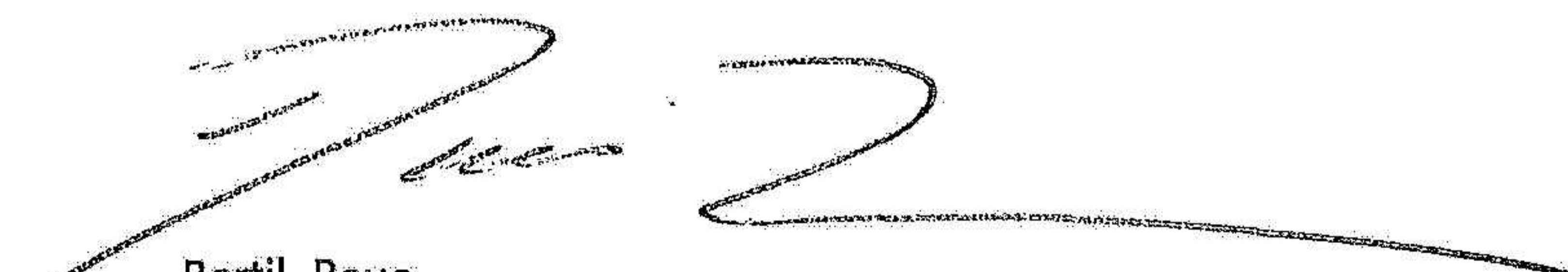


Håkan Wikholm  
2022-12-30



Carina Wikholm  
2022-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats 16/1-2023



Bertil Raue  
Auktoriserad revisor

Vikimark



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flädie Fastighetsgrupp AB  
Org.nr. 559225-3578

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flädie Fastighetsgrupp ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 januari 2023

  
Bertil Raue

Auktoriserad revisor

Vidimir S

