

**Årsredovisning**  
för  
**AB Chalmersska huset**  
556547-8996

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Arfvidsson, Styrelseledamot  
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för AB Chalmersska huset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Chalmersska Huset är ett helägt dotterbolag till Chalmersfastigheter AB, organisationsnummer 556487-9764. Koncernredovisning upprättas av Chalmersfastigheter AB, organisationsnummer 556487-9764, med säte i Göteborg.

AB Chalmersska Huset äger och förvaltar fastigheten Göteborg inom Vallgraven 16:14 med adress Södra Hamngatan 11. Bolaget bedriver också konferensverksamhet i huset. Samtliga lokaler och bostäder i huset hyrs av Chalmers tekniska högskola AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av fastighetens fasad, utbyten av ett antal fönster samt golv i en av möteslokalerna genomförts. Omfattande underhållsbehov på grund av hussvamp identifierades under hösten vilket kommer leda till en tillfällig stängning av verksamheten under verksamhetsår 2026.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med att sanera på grund av hussvamp har påbörjats, verksamheten är stängd och de boende är evakuerade från sina lägenheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 657	6 830	7 057	6 343	4 458
Resultat efter finansiella poster	-144	-1 135	242	533	577
Soliditet (%)	12,6	10,2	14,5	13,3	10,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	230	2 567	-1 081	<b>1 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 081	1 081	<b>0</b>
Årets resultat			681	<b>681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>230</b>	<b>1 486</b>	<b>681</b>	<b>2 397</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 486 076
årets vinst	680 867
	<b>2 166 943</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 166 943
	<b>2 166 943</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		6 657	6 830
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa intäkter</b>		<b>6 657</b>	<b>6 831</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och förvaltningskostnader	2, 3, 4, 5	-5 118	-5 984
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-852	-859
<b>Summa kostnader</b>		<b>-5 970</b>	<b>-6 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>686</b>	<b>-13</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830	-1 122
		<b>-830</b>	<b>-1 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144</b>	<b>-1 135</b>
Bokslutsdispositioner		900	0
Skatt	7	-75	54
<b>Årets resultat</b>		<b>681</b>	<b>-1 081</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

22 553

22 502

Inventarier, verktyg och installationer

9

884

737

**Summa anläggningstillgångar**

**23 437**

**23 239**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

551

547

Fordringar hos koncernföretag

900

0

Skattefordringar

116

179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

362

224

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 929**

**950**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 929**

**950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 366**

**24 189**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

230

230

**Summa bundet eget kapital**

**230**

**230**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 486

2 567

Årets resultat

681

-1 081

**Summa fritt eget kapital**

**2 167**

**1 486**

**Summa eget kapital**

**2 397**

**1 716**

Avsättningar för uppskjutna skatter

1 013

938

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

535

1 329

Skulder till koncernföretag

18 857

19 548

Övriga skulder

2 243

179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321

479

**Summa kortfristiga skulder**

**21 956**

**21 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 366**

**24 189**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Stomme och grund	100 år
- Yttertak	45 år
- Fasad	50 år
- Fönster	50 år
- Hiss	25 år
- El	40 år
- Värme, sanitet, ventilation och kyla	40 år
- Styr- och övervakning	10 år
- Lokalanpassningar	3-10 år
- Övrigt/restpost	40-50 år
- Inventarier och installationer	5-10 år

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Operationell leasing - leasinggivaren**

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Inom ett år	2 984	3 018
Senare än ett år men inom fem år	4 129	5 464
	<b>7 113</b>	<b>8 482</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	611	707
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	308 (93)	320 (79)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>919</b>	<b>1 027</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Till styrelsens ledamöter och VD utgår inget arvode.

### Not 4 Operationell leasing - leasingtagare

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	265	263
Senare än ett år men inom fem år	0	263
	<b>265</b>	<b>526</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	32	23
	<b>32</b>	<b>23</b>

### Not 6 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnader	608	598
Inventarier och installationer	244	261
	<b>852</b>	<b>859</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
--	------	------

Uppskjuten skatt	75	-54
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>75</b>	<b>-54</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-144	-1 135
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-30	-234
Ej avdragsgilla kostnader		180
Övrigt	30	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-54</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 461	31 461
Inköp	660	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 121</b>	<b>31 461</b>
Ingående avskrivningar	-8 960	-8 362
Årets avskrivningar	-608	-598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 568</b>	<b>-8 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 553</b>	<b>22 501</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Marknadsvärde	68 100	67 900

Fastighetsvärde Newsec har per årsskiftet värderat bolagets fastighet. Den sammanvägda värdebedömningen baseras på marknadsanalys, resultatet av kassaflödesanalys samt utförs avkastningsberäkning. Vid värdering används såväl nuvarande hyresnivå som bedömd marknadsmässig hyra i området. En långsiktig vakansgrad har bedömts till 3,4% (3,0%) efter att gällande kontrakt löper ut. Bedömda kostnader för drift och underhåll har skett utifrån byggnadens allmänna skick. Vidare beräknas kostnader för drift och underhåll följa inflationen. Marknadsvärdet på fastigheten uppgår till 68,1 mkr (67,9 mkr), vilket överstiger bokfört värde med 44,7 mkr (44,7 mkr). Värdeförändringen 2025 uppgår till 0,3% (-0,4%). Avkastningsvärdet för centrala fastigheter har beräknats till 4,24% (4,24%).

**Not 9 Inventarier och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 461	8 115
Inköp	391	346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 852</b>	<b>8 461</b>
Ingående avskrivningar	-7 724	-7 463
Årets avskrivningar	-244	-261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 968</b>	<b>-7 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>884</b>	<b>737</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Saneringsarbetet för hussvamp är påbörjat och verksamheten är tillfälligt stängd.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Ordförande  
2026-02-19

*Sandra Vaihela Myrberg*  
Sandra Vaihela Myrberg  
2026-02-19

*Nicklas Arfvidsson*  
Nicklas Arfvidsson  
Verkställande direktör  
2026-02-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19  
Ernst & Young AB

*Malin Ekman Lorentzon*  
Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Chalmersska Huset, org.nr 556547-8996

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Chalmersska Huset för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Chalmersska Husets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Chalmersska Huset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Chalmersska Huset för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Chalmersska Huset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 februari 2026

Ernst & Young AB

*Malin Ekman Lorentzon*

Malin Ekman Lorentzon

Auktoriserad revisor