

Årsredovisning

för

Bo Dahlgren Förvaltning AB

556384-6293

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Dahlgren, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för Bo Dahlgren Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar en fastighet (tomträtt) i Stockholm stad som vid taxering betecknats som hyreshusenhet, innehållande främst bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 064	1 027	1 083	1 012
Resultat efter finansiella poster	230	242	423	-83
Soliditet (%)	76,3	79,3	36,0	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 054 314	188 789	1 363 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			188 789	-188 789	0
Årets resultat				169 237	169 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 243 103	169 237	1 532 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 243 103
årets vinst	169 237
	1 412 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 412 340
	1 412 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 064 042	1 026 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 064 042	1 026 996
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-512 650	-563 100
Övriga externa kostnader		-269 938	-148 070
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 199	-50 859
Summa rörelsekostnader		-834 786	-762 029
Rörelseresultat		229 256	264 967
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		934	3 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26 000
Summa finansiella poster		934	-22 932
Resultat efter finansiella poster		230 191	242 035
Resultat före skatt		230 191	242 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 954	-53 246
Årets resultat		169 237	188 789

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 118 255	1 169 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 870	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 157 125	1 169 114

Summa anläggningstillgångar

1 157 125 **1 169 114**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 660	6 526
Övriga fordringar		68 326	94 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 450	13 596
Summa kortfristiga fordringar		145 436	114 154

Kassa och bank

Kassa och bank		706 643	435 057
Summa kassa och bank		706 643	435 057
Summa omsättningstillgångar		852 079	549 211

SUMMA TILLGÅNGAR

2 009 204 **1 718 325**

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 243 103

1 054 314

Årets resultat

169 237

188 789

Summa fritt eget kapital

1 412 340

1 243 103

Summa eget kapital

1 532 340

1 363 103

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 703

47 445

Övriga skulder

221 332

205 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 829

102 648

Summa kortfristiga skulder

476 864

355 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 009 204

1 718 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 542 941	2 542 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 941	2 542 941
Ingående avskrivningar	-1 373 827	-1 322 968
Årets avskrivningar	-50 859	-50 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 686	-1 373 827
Utgående redovisat värde	1 118 255	1 169 114

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	40 210	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 210	0
Årets avskrivningar	-1 340	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340	0
Utgående redovisat värde	38 870	0

Stockholm 2022-10-28

Bo Dahlgren
Bo Dahlgren