

# Årsredovisning

för

## SwedBNB Property Management Aktiebolag

559211-5918

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dominic Bowen, Styrelseledamot  
2022-09-30

Styrelsen för SwedBNB Property Management Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är verksam inom korttidsuthyrning och samhushållning. Gästerna identifierar uthyrningsfastigheter via bokningstjänster online, främst Airbnb, Booking.com, VRBO samt företagets egna hemsida.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	879	727	263
Resultat efter finansiella poster	-4	14	13
Soliditet (%)	53	49	53

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	9 957	10 129	130 086
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 129	-10 129	0
Årets resultat			-3 997	-3 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>20 086</b>	<b>-3 997</b>	<b>126 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 086
årets förlust	-3 997
	<b>16 089</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 089
	<b>16 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	74 319	104 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 319</b>	<b>104 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 319</b>	<b>104 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 376	13 391
Övriga fordringar		37 206	1 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 904	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 486</b>	<b>14 835</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 319	147 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 319</b>	<b>147 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 805</b>	<b>162 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>240 124</b>	<b>266 668</b>

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 086

9 957

Årets resultat

-3 997

10 129

**Summa fritt eget kapital**

**16 089**

**20 086**

**Summa eget kapital**

**126 089**

**130 086**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

28 007

Skatteskulder

2 036

6 963

Övriga skulder

42 626

81 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 373

19 794

**Summa kortfristiga skulder**

**114 035**

**136 582**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**240 124**

**266 668**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	122 778	0
Inköp	0	122 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 778</b>	<b>122 778</b>
Ingående avskrivningar	-18 490	
Årets avskrivningar	-29 969	-18 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 459</b>	<b>-18 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 319</b>	<b>104 288</b>

Stockholm 2022-08-29

*Sofia Sandahl*  
Sofia Sandahl  
Ordförande

*Dominic Bowen*  
Dominic Bowen