

**APELGÅRDENS HVB I BLEKINGE AB**  
**Org nr 556622-7939**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i APELGÅRDENS HVB I BLEKINGE AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-29

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-02-29

  
Patric Conrad

**APELGÅRDENS HVB I BLEKINGE AB**  
**Org nr 556622-7939**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva enskilt hem för vård och boende, äga och förvalta fast egendom jämte värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Ronneby Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret 2020/2021 drabbades bolaget av en större brand, vilket förutom kostnader även inneburit förlorade inkomster. Förhandlingar med försäkringsbolaget pågår. Då ersättningens storlek ännu inte kan beräknas på tillförlitligt sätt har detta inte tagits i beaktning varken under föregående eller detta räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	59 940	47 825	42 383	43 909
Resultat efter finansiella poster	tkr	873	-2 072	-802	162
Soliditet	%	19,4	21,8	29,7	45,4

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 000	3 505 012	25 499	3 631 511
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			25 499	-25 499	
Årets resultat				<u>482 362</u>	<u>482 362</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 000</u>	<u>3 530 511</u>	<u>482 362</u>	<u>4 113 873</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 530 510
Årets resultat	482 362
Totalt	<u>4 012 872</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 012 872
Totalt	<u>4 012 872</u>

2024030512504

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		59 940 461	47 824 799
Övriga rörelseintäkter		1 222 398	1 532 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>61 162 859</b>	<b>49 356 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 935 287	-4 211 343
Personalkostnader	2	-39 991 119	-36 389 670
Övriga externa kostnader		-13 511 317	-10 173 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 849	-364 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 780 572</b>	<b>-51 139 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 382 287</b>	<b>-1 782 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 376	-288 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-509 376</b>	<b>-288 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>872 911</b>	<b>-2 071 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-220 000	2 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>652 911</b>	<b>78 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 549	-52 979
<b>Årets resultat</b>		<b>482 362</b>	<b>25 499</b>

2024030512505

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 058 561	6 814 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 239 565	1 322 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 825 000	7 660 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>19 123 126</u>	<u>15 797 213</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 619 492	1 742 262
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 619 492</u>	<u>1 742 262</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 742 618</u>	<u>17 539 475</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 880 965	2 880 965
Övriga fordringar		199 242	395 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		552 616	158 763
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 632 823</u>	<u>3 435 487</u>
Kassa och Bank		21 158	29 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 653 981</u>	<u>3 464 578</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>24 396 599</u>	<u>21 004 053</u>

2024030512506

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		101 000	101 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 530 511	3 505 012
Årets resultat		482 362	25 499
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 012 873	3 530 511
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		4 113 873	3 631 511
		<hr/>	<hr/>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		510 000	290 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		510 000	290 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	1 122 555	1 907 038
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 822 827	434 120
Övriga skulder		493 076	1 574 900
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 438 458	3 916 058
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 227 959	1 574 587
Leverantörsskulder		527 170	674 496
Övriga skulder		12 430 056	10 743 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 083	174 157
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		15 334 268	13 166 484
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		24 396 599	21 004 053
		<hr/>	<hr/>

2024030512507

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>67</u>	<u>65</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 422 920	6 862 920
- Inköp	375 000	560 000
	<u>7 797 920</u>	<u>7 422 920</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 797 920	7 422 920
Ingående avskrivningar	-607 925	-488 473
- Årets avskrivningar	-131 434	-119 452
	<u>-739 359</u>	<u>-607 925</u>
Utgående avskrivningar	-739 359	-607 925
Redovisat värde	<u>7 058 561</u>	<u>6 814 995</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 038 112	5 985 112
- Inköp	171 762	53 000
- Försäljningar/utrangeringar	-43 000	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 166 874</u>	<u>6 038 112</u>
Ingående avskrivningar	-4 715 894	-4 470 809
- Årets avskrivningar	-211 415	-245 085
Utgående avskrivningar	<u>-4 927 309</u>	<u>-4 715 894</u>
Redovisat värde	<u>1 239 565</u>	<u>1 322 218</u>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 660 000	5 245 000
- Inköp	3 165 000	2 415 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 825 000</u>	<u>7 660 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>10 825 000</u>	<u>7 660 000</u>



2024030512509

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 742 262	2 158 154
- Avgående fordringar	-122 770	-415 892
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 619 492</u>	<u>1 742 262</u>
Redovisat värde	<u>1 619 492</u>	<u>1 742 262</u>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

**Not 8 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 822 827	434 120
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>2 227 959</u>	<u>1 574 587</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 050 786</u>	<u>2 008 707</u>

2024030512510

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>

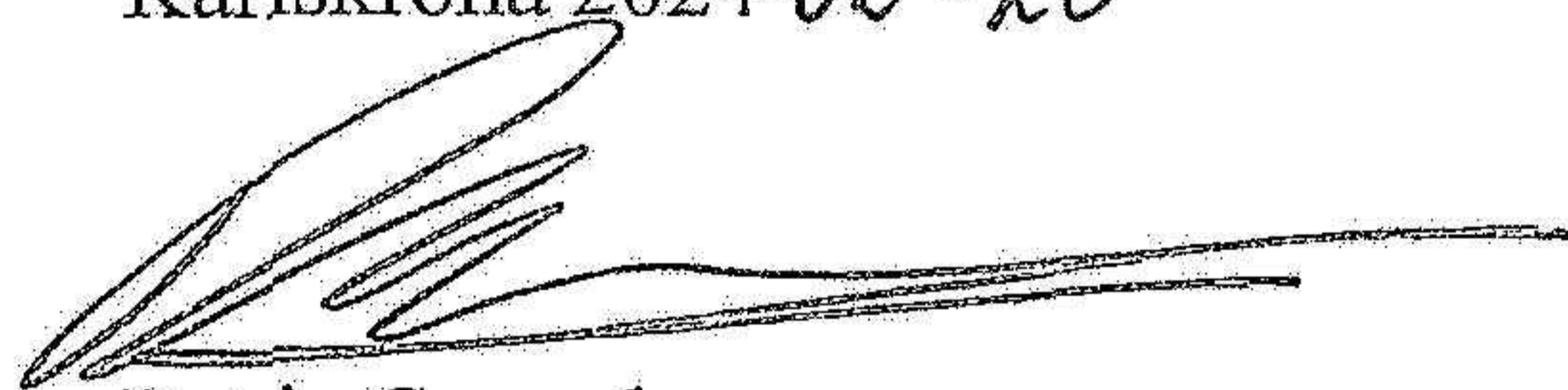
**Not 10 Uppgift om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P Conrad Holding AB, org.nr. 559077-1787. Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL.

**Not 11 Eventualförpliktelser**

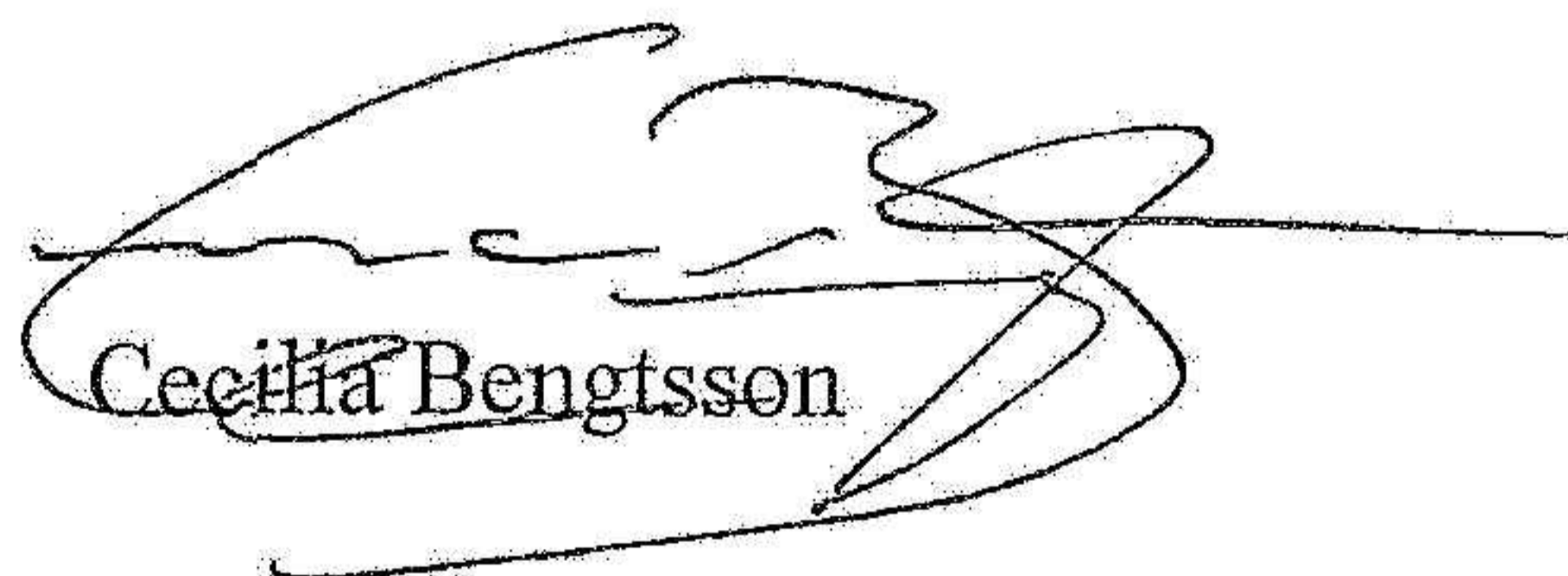
2023-08-31                      2022-08-31

Karlskrona 2024-02 - 28



Patric Conrad

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Cecilia Bengtsson

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY  
Tel 0457-170 75

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Apelgårdens HVB i Blekinge AB  
Org.nr. 556622-7939

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Apelgårdens HVB i Blekinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelgårdens HVB i Blekinge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apelgårdens HVB i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

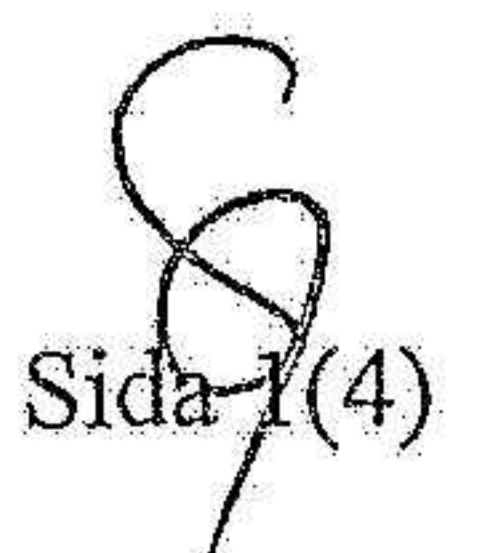
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Sida 1(4)

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

2024030512513

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

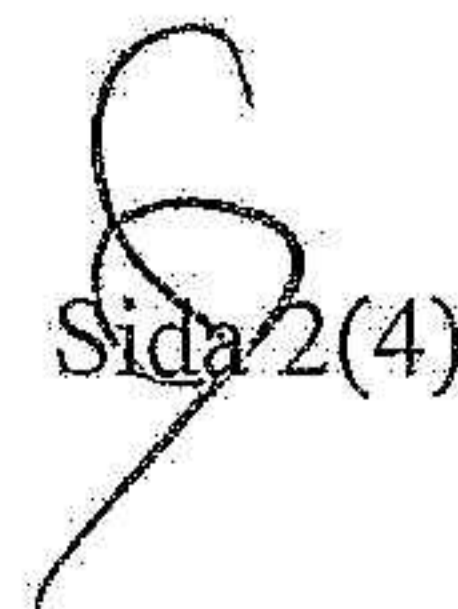
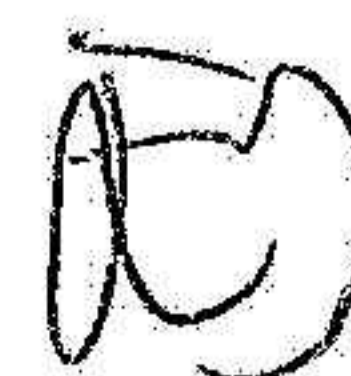
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Sida 2(4)

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY  
Tel 0457-170 75

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apelgårdens HVB i Blekinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apelgårdens HVB i Blekinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

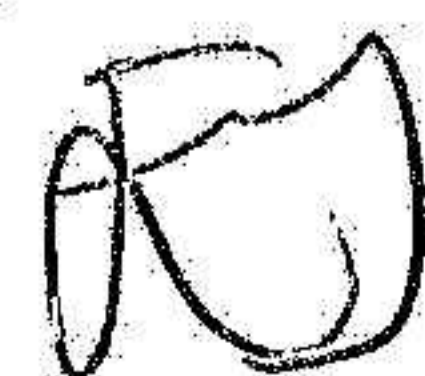
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY  
Tel 0457-170 75

2024030512515

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och sociala avgifter.

Ronneby den 29 februari 2024

  
Cecilia Bengtsson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

