

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

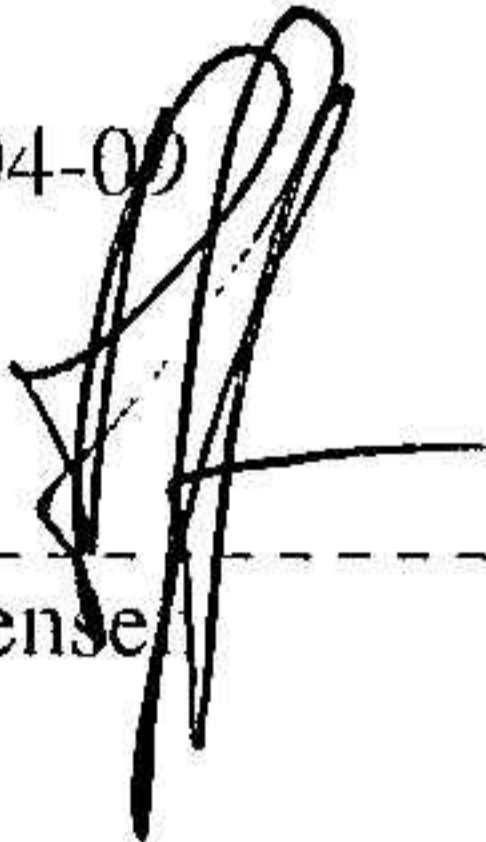
Undertecknad styrelseledamot i Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-04-09

Henrik Steen-Jørgensen



ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup Örsjö 6:179.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	324 000	324 001	324 000	324 000
Res. efter finansiella poster	-195 539	204 501	196 631	178 290	160 348
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	63,11	60,68	55,02	49
Balansomslutning	4 063 724	4 192 473	2 556 297	2 685 380	2 776 584
Soliditet (%)	25,45	28,76	40,82	33,05	27,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till DOT Holding AB, org nr 556256-6355.

Av årets inköp/försäljning avser 0% / 100% inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 156 041
Årets förlust			-171 478
Belopp vid årets utgång	50 000	0	984 563

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

1 156 041

-171 478

984 563

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

984 563

984 563

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>324 000</u>
		0	324 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 073	-20 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-181 581</u>	<u>-98 630</u>
		-201 654	-119 170
Rörelseresultat		-201 654	204 830
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>6 115</u>	<u>-329</u>
		6 115	-329
Resultat efter finansiella poster		-195 539	204 501
Resultat före skatt		-195 539	204 501
Skatt på årets resultat		24 062	-42 184
Årets resultat		<u>-171 477</u>	<u>162 317</u>

skk=20250626,2025062710101

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 495 471

3 495 471

188 671

188 671

3 684 142

29 834

349 748

379 582

379 582

4 063 724

3 677 052

3 677 052

164 609

164 609

3 841 661

0

350 812

350 812

350 812

4 192 473

ank=20250626;2025062710102

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

1 156 041

-171 478

984 563

1 034 563

2 897 178

2 897 178

0

111 733

20 250

131 983

4 063 724

50 000

50 000

993 724

162 318

1 156 042

1 206 042

2 849 905

2 849 905

4 544

111 732

20 250

136 526

4 192 473

ark=20250626;2025062710103

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Avskrivning av byggnad har skett enligt metoden komponentavskrivning med för varje komponent bedömd livslängd och nyttjandeperiod.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 325 816	2 873 599
Inköp	0	1 447 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 816	4 325 816
Ingående avskrivningar	-648 764	-545 804
Årets avskrivningar	-181 581	-98 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-830 345	-648 764
Utgående redovisat värde	3 495 471	3 677 052
Redovisat värde byggnader	2 901 139	3 075 860
Redovisat värde markanläggningar	101 020	107 880
Redovisat värde mark	493 312	493 312
	3 495 471	3 677 052

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

NOTER

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Steen-Jørgensen

sk=20250626;2025062710105

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henrik Steen-Jørgensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DOT A/S

a1da9a72-6589-49c8-b546-92f9c65d1ff4 - 2025-03-26 13:01:02 UTC +02:00

MitID - 19ebd1e2-ed03-40c9-a220-80e495f37b84 - DK

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250626;2025062710106

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Henrik Steen-Jørgensen

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende