

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Mariestad AB

559087-8632

Räkenskapsåret

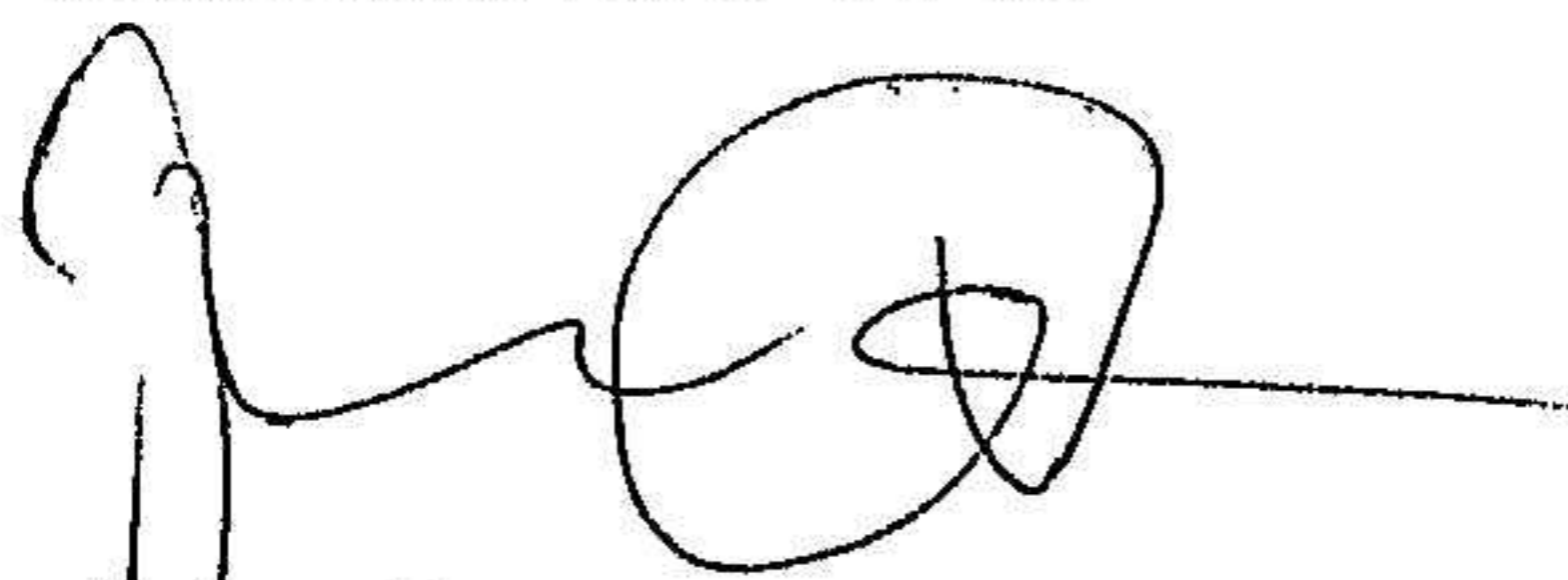
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Mariestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2023-04-13



Johan Persson

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 695	17 500	14 914	15 381
Resultat efter finansiella poster	2 683	4 010	2 916	2 890
Soliditet (%)	39	41	33	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	87 191	3 306 952	3 494 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning		3 306 952	-3 306 952	0
Årets resultat			2 119 333	2 119 333
Belopp vid årets utgång	100 000	94 143	2 119 333	2 313 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 142
årets vinst	2 119 333
	2 213 475

disponeras så att i ny räkning överföres	2 213 475
	2 213 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 694 922

17 499 763

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 694 922

17 499 763

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-2 813 956

-3 019 539

Övriga externa kostnader

-1 138 139

-1 016 147

Personalkostnader

2

-7 559 679

-8 353 054

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-498 348

-1 098 348

Summa rörelsekostnader

-12 010 122

-13 487 088

Rörelseresultat

2 684 800

4 012 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

824

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 630

-3 047

Summa finansiella poster

-1 806

-3 047

Resultat efter finansiella poster

2 682 994

4 009 628

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

170 963

Summa bokslutsdispositioner

0

170 963

Resultat före skatt

2 682 994

4 180 591

Skatter

Skatt på årets resultat

-563 661

-873 639

Årets resultat

2 119 333

3 306 952

2023041702828

Handwritten signatures and initials, including "VB" and "JA".

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

490 000

910 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

490 000

910 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

145 732

224 079

Summa materiella anläggningstillgångar

145 732

224 079

Summa anläggningstillgångar

635 732

1 134 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

777 240

587 290

Övriga fordringar

58 454

51 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

151 653

104 448

Summa kortfristiga fordringar

987 347

743 590

Kassa och bank

Kassa och bank

3 276 758

6 010 420

Redovisningsmedel

1 179 506

821 543

Summa kassa och bank

4 456 264

6 831 963

Summa omsättningstillgångar

5 443 611

7 575 553

SUMMA TILLGÅNGAR

6 079 343

8 709 632

2023041702829

AS
JA
E

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 142

87 191

Årets resultat

2 119 333

3 306 952

Summa fritt eget kapital

2 213 475

3 394 143

Summa eget kapital

2 313 475

3 494 143

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

99 037

99 037

Summa obeskattade reserver

99 037

99 037

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

327 412

575 518

Skatteskulder

0

466 335

Övriga skulder

1 783 496

1 994 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 555 923

2 079 722

Summa kortfristiga skulder

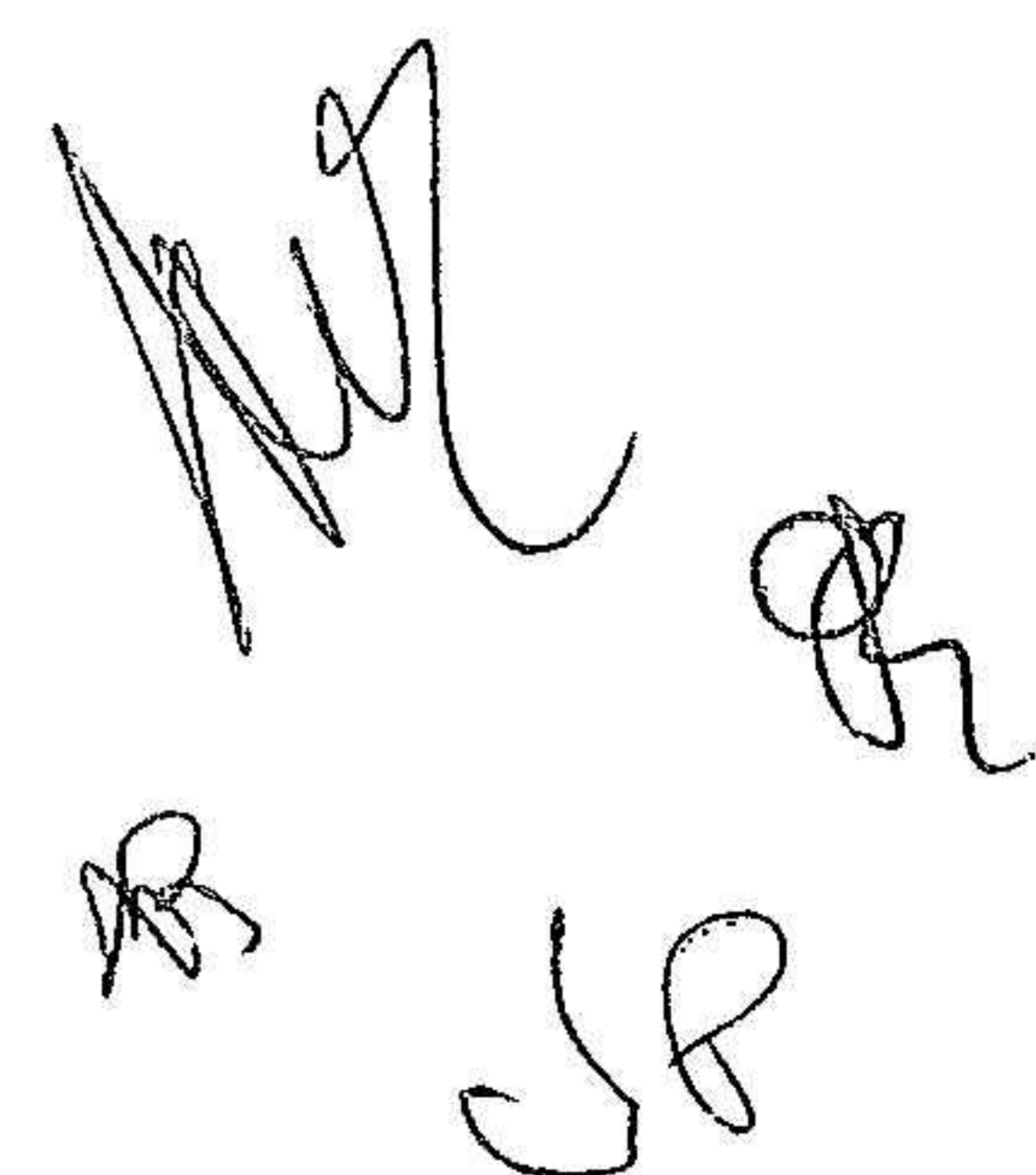
3 666 831

5 116 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 079 343

8 709 632



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Ingående avskrivningar	-3 990 000	-3 010 000
Årets avskrivningar	-420 000	-980 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 410 000	-3 990 000
Utgående redovisat värde	490 000	910 000



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 737	591 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 737	591 737
Ingående avskrivningar	-367 658	-249 310
Årets avskrivningar	-78 347	-118 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 005	-367 658
Utgående redovisat värde	145 732	224 079

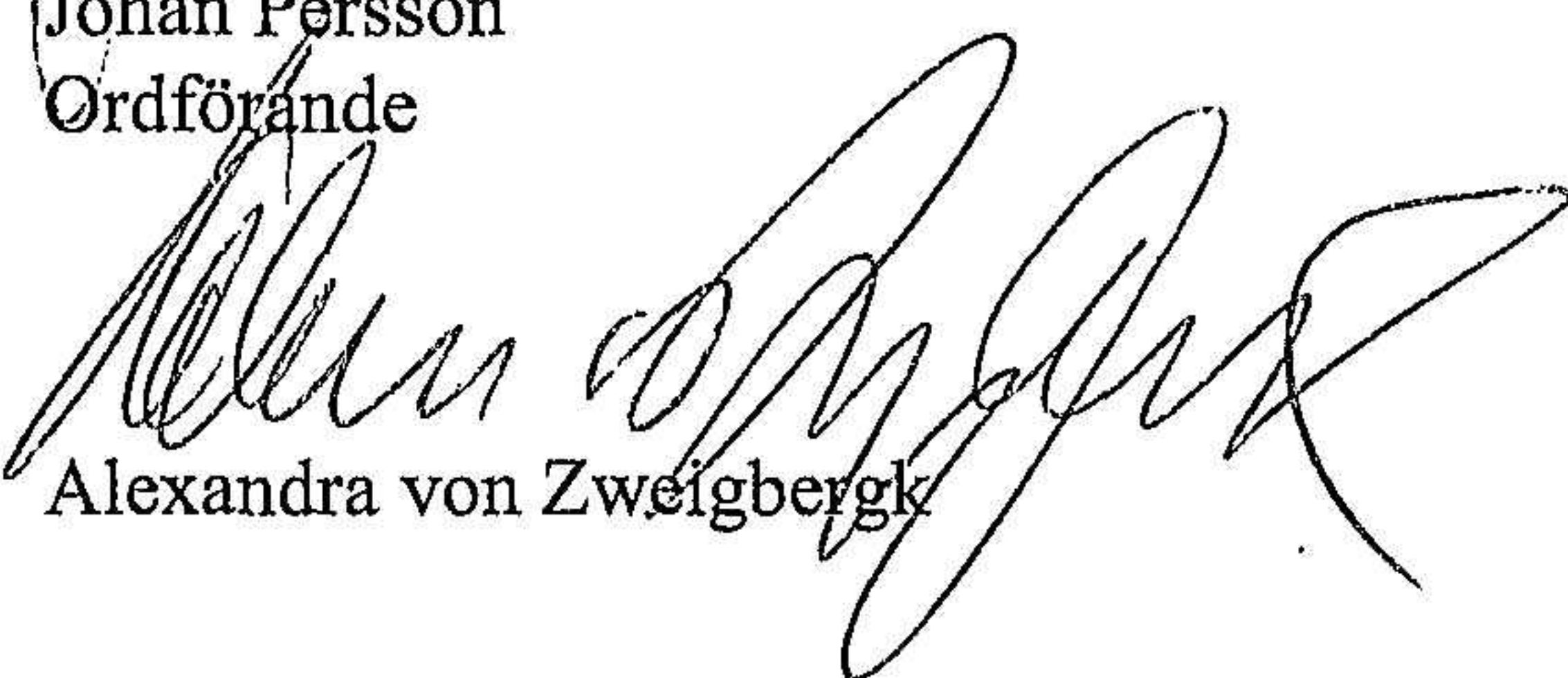
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 köpte Fastighetsbyrån i Mariestad AB inkråmet i Falköping Fastighetsbyrå AB. Köpeskillingen var 3 500 000 kr och överlåtelsen skedde 1 mars 2023. I affären ingick bland annat kontorsmaterial/kontorsmöbler och Franchiseavtalet i Falköping kommun. Anställda i Falköping Fastighetsbyrå, 3 fastighetsmäklare och 2 mäklarassistenter/koordinatorer, gick med och började på Fastighetsbyrån i Mariestad AB. Falköping Fastighetsbyrå har mellan åren 2019-2021 omsatt cirka 7,7-8,0 miljoner. Förväntad påverkan på resultatet är cirka 500 tkr - 800 tkr år 2023 då överlåtelsen skedde 1 mars och vissa investeringar krävs på lokalen i Falköping. Början av 2023 har varit trögt med betydlig lägre omsättning än 2022 och den totala förväntade resultat på hela företaget är svårt att förutspå.

Mariestad 2023-04-13



Johan Persson
Ordförande


Andreas Bromfalk


Alexandra von Zweigbergk

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13


Leif Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Mariestad AB, org. nr 559087-8632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Mariestad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Mariestad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Mariestad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Mariestad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

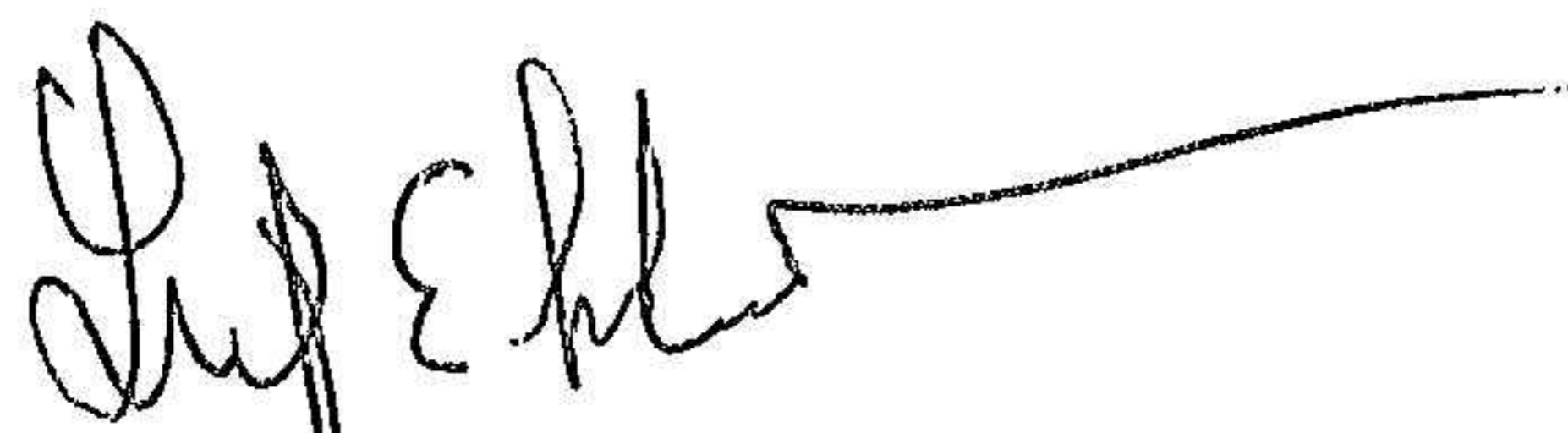
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 13 april 2023



Leif Ekström
Auktoriserad revisor

Fotokopierad dokumentuppteckning
med originalet inlygga:

