

# Årsredovisning

för

## Villa Holmsundsallén AB

559061-6214

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Holmsundsallén AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 december 2022



Erik Segerquist

# Årsredovisning

för

## Villa Holmsundsallén AB

559061-6214

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Holmsundsallén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte och förvaltar en fastighet i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har renoverat fastigheten och har därför inte kunnat hyra ut den stora delar av året. Även covid-19 har påverkat bolagets möjligheter för uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	568	305	114	151
Resultat efter finansiella poster	-678	-1 112	-1 344	-1 783
Soliditet (%)	2,5	2,3	2,0	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 060	6 426	<b>52 366</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 426	-6 426	<b>0</b>
Årets resultat			207	<b>207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 366</b>	<b>207</b>	<b>52 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 366
årets vinst	207
	<b>2 573</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 573
	<b>2 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		567 585	304 818
Övriga rörelseintäkter		190 119	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>757 704</b>	<b>304 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-99 904	-22 325
Övriga externa kostnader		-704 526	-1 222 912
Personalkostnader	2	-521 539	-73 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 525	-32 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 350 494</b>	<b>-1 351 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-592 790</b>	<b>-1 046 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 331	-64 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 331</b>	<b>-64 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-678 121</b>	<b>-1 111 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		680 000	1 120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>680 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 879</b>	<b>8 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 672	-1 906
<b>Årets resultat</b>		<b>207</b>	<b>6 426</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 411 769

1 436 294

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 411 769**

**1 436 294**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 411 769**

**1 436 294**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

81 000

36 269

Fordringar hos koncernföretag

189 659

709 659

Övriga fordringar

0

27 199

**Summa kortfristiga fordringar**

**270 659**

**773 127**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

395 937

29 799

**Summa kassa och bank**

**395 937**

**29 799**

**Summa omsättningstillgångar**

**666 596**

**802 926**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 078 365**

**2 239 220**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 366

-4 060

Årets resultat

207

6 426

**Summa fritt eget kapital**

**2 573**

**2 366**

**Summa eget kapital**

**52 573**

**52 366**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 708 000

1 856 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 708 000**

**1 856 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

64 750

44 025

Skatteskulder

2 598

87

Övriga skulder

46 417

142 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 027

24 501

**Summa kortfristiga skulder**

**317 792**

**330 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 078 365**

**2 239 220**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 37,5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 574 502	1 574 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 574 502</b>	<b>1 574 502</b>
Ingående avskrivningar	-138 208	-105 503
Årets avskrivningar	-24 525	-32 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 733</b>	<b>-138 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 411 769</b>	<b>1 436 294</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 228 000	1 376 000
	<b>1 228 000</b>	<b>1 376 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

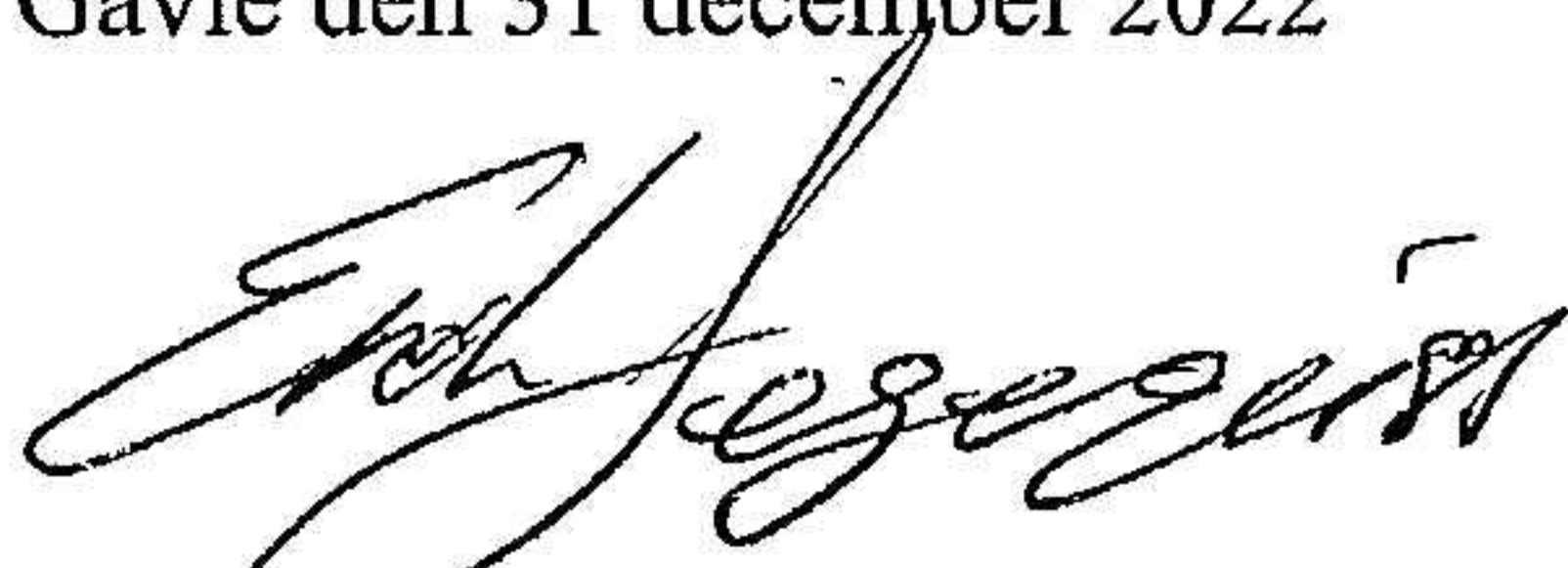
Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 708 000	1 856 000
	<b>1 708 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

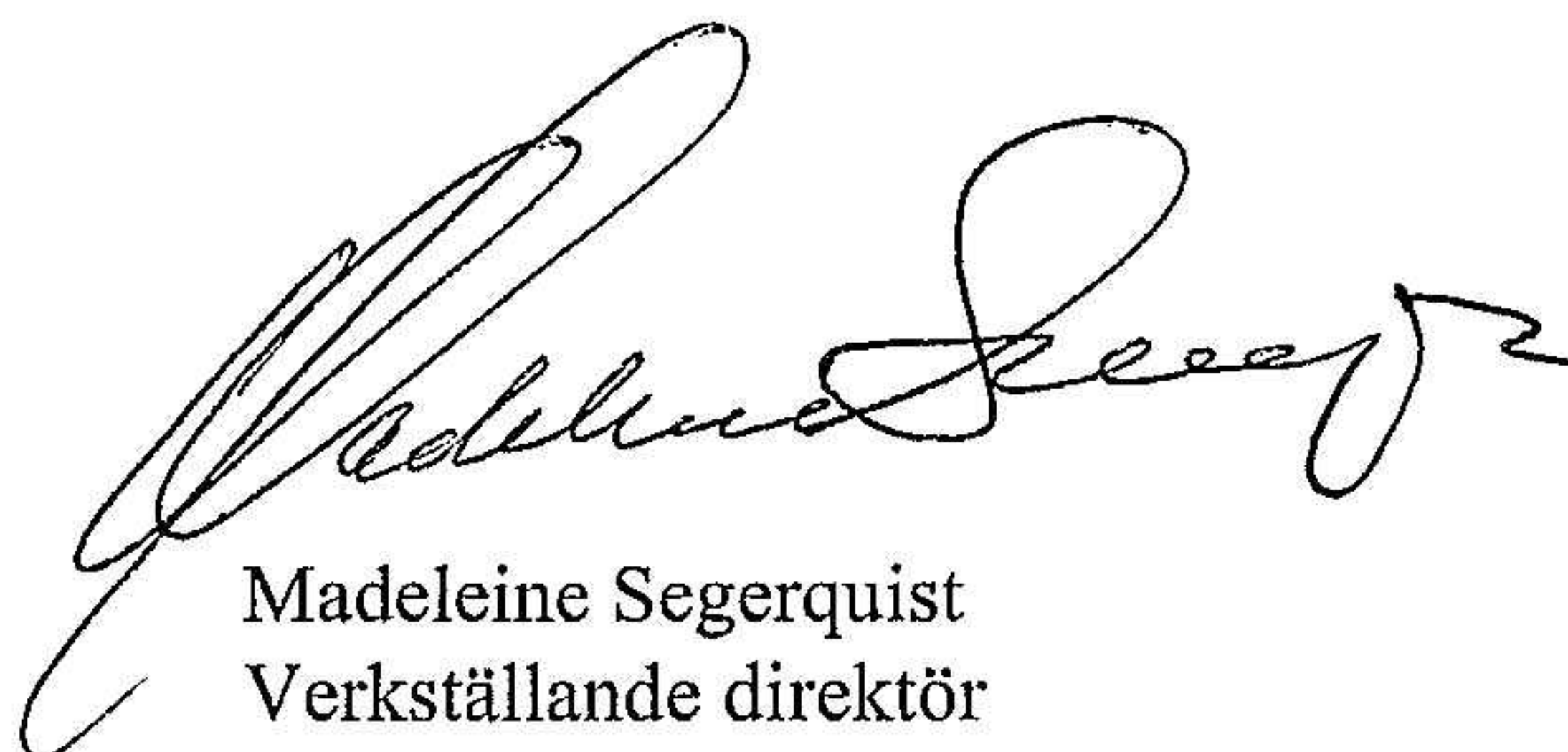
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 388 000	2 388 000
	<b>2 388 000</b>	<b>2 388 000</b>

Gävle den 31 december 2022



Erik Segerquist  
Ordförande



Madeleine Segerquist  
Verkställande direktör