

Årsredovisning

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 25/4 - 23
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Öregrund

25/4 - 23

Peter Fäldt

Årsredovisning

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Öregrund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anna Five AB, org nr 556420-3692 med säte i Öregrund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	594	561	571	553	1 829
Resultat efter finansiella poster	4	37	66	47	665
Soliditet %	7	7	6	5	23
Balansomslutning	3 144	3 149	3 100	3 282	3 211

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 198	28 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			28 683	-28 683
Årets resultat				1 827
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	85 881	1 827

Aktiekapital består av 1000 aktier med kvotvärde 100.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 881
Årets resultat	1 827
Summa	87 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	87 708
Summa	87 708

RESULTATRÄKNING

1, 2

2023060913156

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	594 008	561 279
Övriga rörelseintäkter	1 147	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	595 155	561 279
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-145 882	-114 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 902	-51 902
Summa rörelsekostnader	-197 784	-166 538
Rörelseresultat	397 371	394 741
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-215 000	-200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 850	-157 381
Summa finansiella poster	-393 821	-357 381
Resultat efter finansiella poster	3 550	37 360
Resultat före skatt	3 550	37 360
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 723	-8 677
Årets resultat	1 827	28 683

✓

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 470 018

2 521 920

Summa materiella anläggningstillgångar

2 470 018

2 521 920

Summa anläggningstillgångar

2 470 018

2 521 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 439

7 298

Fordringar hos koncernföretag

510 000

575 000

Övriga fordringar

14 647

19 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 601

–

Summa kortfristiga fordringar

538 687

602 057

Kassa och bank

Kassa och bank

135 204

24 739

Summa kassa och bank

135 204

24 739

Summa omsättningstillgångar

673 891

626 796

SUMMA TILLGÅNGAR

3 143 909

3 148 716

2023060913157

✓

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 881	57 198
Årets resultat	1 827	28 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>87 708</i>	<i>85 881</i>
Summa eget kapital	207 708	205 881
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 850 000	2 850 000
Summa långfristiga skulder	2 850 000	2 850 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	6 890
Skatteskulder	6 794	12 476
Övriga skulder	6 057	3 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 350	69 550
Summa kortfristiga skulder	86 201	92 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 143 909	3 148 716

✓

NOTER

2023060913159

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,51	66

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotter bolag till Anna Five AB, 556420-3692.

Inga inköp ellere försäljningar har skett mellan koncernbolag.

Någon koncernredovisning har ej skett med stöd av reglerna om mindre företag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 496 094	3 496 094
Utgående anskaffningsvärden	3 496 094	3 496 094
Ingående avskrivningar	-974 175	-922 273
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 902	-51 902
Utgående avskrivningar	-1 026 077	-974 175
Redovisat värde	2 470 017	2 521 919

UNDERSKRIFTER

Öregrund 25/4 - 23

Peter Fäldt