

Årsredovisning för
Kredrik Fastigheter Alvik AB

556932-6357

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Derk
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kredrik Fastigheter Alvik AB, 556932-6357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget ägs till 100 % av Kredrik Holding AB, 559071-3151, med säte i Stockholm.

Bolaget har valt att inte ha revisor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	23	11	4	-204
Soliditet %	0,6	0,4	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 349	11 042
Balanseras i ny räkning		11 042	-11 042
Årets resultat			22 693
Belopp vid årets utgång	50 000	18 391	22 693

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	18 391
Årets resultat	22 693
Summa	41 084

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 084
Summa	41 084

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		962 830	669 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 830	669 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 102	-24 073
Övriga externa kostnader		-523 702	-282 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 592	-190 421
Summa rörelsekostnader		-751 396	-497 364
Rörelseresultat		211 434	172 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 759	-161 397
Summa finansiella poster		-188 741	-161 397
Resultat efter finansiella poster		22 693	11 042
Resultat före skatt		22 693	11 042
Årets resultat		22 693	11 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 058 245	6 166 824
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	666 990	429 615
Summa materiella anläggningstillgångar		6 725 235	6 596 439
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 391 000	9 391 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 391 000	9 391 000
Summa anläggningstillgångar		16 116 235	15 987 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	45 000
Fordringar hos koncernföretag		85 658	85 000
Övriga fordringar		24 811	41 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270	269
Summa kortfristiga fordringar		155 739	171 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 367	91 394
Summa kassa och bank		165 367	91 394
Summa omsättningstillgångar		321 106	263 321
SUMMA TILLGÅNGAR		16 437 341	16 250 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 391	7 348
Årets resultat		22 693	11 042
Summa fritt eget kapital		41 084	18 390
Summa eget kapital		91 084	68 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 740 000	10 980 000
Summa långfristiga skulder		12 740 000	10 980 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 742	4 992
Skulder till koncernföretag		3 430 888	5 020 107
Övriga skulder		144 627	152 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 722
Summa kortfristiga skulder		3 606 257	5 202 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 437 341	16 250 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 912 682	6 912 682
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 676	
Utgående anskaffningsvärden	6 942 358	6 912 682
Ingående avskrivningar	-745 858	-607 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 255	-138 255
Utgående avskrivningar	-884 113	-745 858
Redovisat värde	6 058 245	6 166 824

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 659	199 379
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	321 712	322 280
Utgående anskaffningsvärden	843 371	521 659
Ingående avskrivningar	-92 044	-39 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 337	-52 166
Utgående avskrivningar	-176 381	-92 044
Redovisat värde	666 990	429 615

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 391 000	9 391 000
Utgående anskaffningsvärden	9 391 000	9 391 000
Redovisat värde	9 391 000	9 391 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 740 000	9 780 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	12 000 000

Underskrifter

Nacka

Michael Derk
Michael Derk
Styrelseledamot

2023-06-07
Datum