

ÅRSREDOVISNING

för

AB Svaneholms Elkraftverk

Org.nr. 556585-9153

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcell Cederqvist, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar industrifastigheter i Svaneholm.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 487 238	2 872 097	2 710 585	3 684 588
Resultat efter finansiella poster	-445 657	220 396	496 961	258 755
Soliditet (%)	74,21	78,25	79,41	78,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	3 057 271
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: utdelning enl extra stämma	0	0	-300 000
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	2 757 674

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 757 271
Årets resultat	403
	<u>2 757 674</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 757 674</u>
	2 757 674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 487 238	2 872 097
Övriga rörelseintäkter		231 615	202 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 718 853</u>	<u>3 074 288</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 029 134	-966 520
Övriga externa kostnader		-231 922	-416 672
Personalkostnader	2	-1 667 762	-1 229 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 783	-242 849
Summa rörelsekostnader		<u>-4 165 601</u>	<u>-2 855 673</u>
Rörelseresultat		-446 748	218 615
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 839	3 586
Räntekostnader		-1 748	-1 805
Summa finansiella poster		<u>1 091</u>	<u>1 781</u>
Resultat efter finansiella poster		-445 657	220 396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		536 200	0
Förändring av överavskrivningar		-79 400	-82 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>456 800</u>	<u>-82 000</u>
Resultat före skatt		11 143	138 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 740	-31 596
Årets resultat		<u>403</u>	<u>106 800</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 575 585	2 769 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	524 698	567 639
Summa materiella anläggningstillgångar		3 100 283	3 337 066
Summa anläggningstillgångar		3 100 283	3 337 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		432 004	316 570
Övriga fordringar		8 709	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 803	147 594
Summa kortfristiga fordringar		521 516	464 201
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	950 403	1 381 180
Summa kassa och bank		950 403	1 381 180
Summa omsättningstillgångar		1 471 919	1 845 381
SUMMA TILLGÅNGAR		4 572 202	5 182 447

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 757 271	2 950 471
Årets resultat		403	106 800
Summa fritt eget kapital		<u>2 757 674</u>	<u>3 057 271</u>
Summa eget kapital		2 901 674	3 201 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		233 000	769 200
Akkumulerade överavskrivningar		386 000	306 600
Summa obeskattade reserver		<u>619 000</u>	<u>1 075 800</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		291 077	218 193
Skatteskulder		0	70 741
Övriga skulder		289 632	205 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 819	410 906
Summa kortfristiga skulder		<u>1 051 528</u>	<u>905 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 572 202	5 182 447

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -15 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	4,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 860 456	6 860 456
Utgående anskaffningsvärden	6 860 456	6 860 456
Ingående avskrivningar	-4 091 029	-3 897 187
Årets avskrivningar	-193 842	-193 842
Utgående avskrivningar	-4 284 871	-4 091 029
Redovisat värde	2 575 585	2 769 427

AB Svaneholms Elkraftverk

Org.nr. 556585-9153

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 348 935	1 348 935
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 348 935</u>	<u>1 348 935</u>
	Ingående avskrivningar	-781 296	-732 289
	Årets avskrivningar	-42 941	-49 007
	Utgående avskrivningar	<u>-824 237</u>	<u>-781 296</u>
	Redovisat värde	524 698	567 639

Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	200 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 200 000

AB Svaneholms Elkraftverk

Org.nr. 556585-9153

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Marcell Cederqvist

Marcell Cederqvist

2023-06-27

Jonas Alexandersson

Jonas Alexandersson

2023-06-26

Hans Alexandersson

Hans Alexandersson

2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Svaneholms Elkraftverk, org.nr 556585-9153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svaneholms Elkraftverk för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svaneholms Elkraftverks finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Svaneholms Elkraftverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Svaneholms Elkraftverk för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Svaneholms Elkraftverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har moms, avdragen skatt och sociala avgifter inte betalats i rätt tid. Försummelsen har inte skadat bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Borås 2023-06-27

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor