

Årsredovisning

för

LKV Bygg AB

556741-0518

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LKV Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2025-09-26



Anders Lundqvist

Styrelsen för LKV Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet på entreprenad för privatpersoner och företag. Bolaget äger 50% av aktierna i Stavre/LKV AB, org.nr. 556700-0038 där verksamheten är att bedriva byggnadsentreprenad och byggprojekt för vidare försäljning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	12 692	9 227	9 443	11 995
Resultat efter finansiella poster	284	437	261	8
Soliditet (%)	54	49	46	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	352 174	1 592 919	437 123	2 482 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			437 123	-437 123	0
Avskrivn uppskrivningsfond		-6 271	6 271		0
Årets resultat				284 261	284 261
Belopp vid årets utgång	100 000	345 903	2 036 313	284 261	2 766 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 036 312
årets vinst	284 261
	2 320 573

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 320 573
	2 320 573

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 691 888	9 226 504
Övriga rörelseintäkter		255 878	283 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 947 766	9 510 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 847 918	-4 731 437
Övriga externa kostnader		-1 394 131	-930 467
Personalkostnader	2	-4 355 367	-3 828 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 679	-29 439
Summa rörelsekostnader		-12 628 095	-9 519 879
Rörelseresultat		319 671	-9 872
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 215	1 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 625	-54 456
Summa finansiella poster		-35 410	446 995
Resultat efter finansiella poster		284 261	437 123
Resultat före skatt		284 261	437 123
Årets resultat		284 261	437 123

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 473 742

1 503 181

Inventarier, verktyg och installationer

4

37 769

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 511 511

1 503 181

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

1 561 511

1 553 181

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

238 068

318 015

Summa varulager

238 068

318 015

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

871 697

254 112

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

850 000

850 000

Övriga fordringar

118 019

135 772

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

468 757

898 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

623 699

635 309

Summa kortfristiga fordringar

2 932 172

2 773 423

Kassa och bank

Kassa och bank

397 759

426 798

Summa kassa och bank

397 759

426 798

Summa omsättningstillgångar

3 567 999

3 518 236

SUMMA TILLGÅNGAR

5 129 510

5 071 417

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	345 903	352 174
Summa bundet eget kapital	445 903	452 174

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 036 312	1 592 918
Årets resultat	284 261	437 123
Summa fritt eget kapital	2 320 573	2 030 041
Summa eget kapital	2 766 476	2 482 215

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	700 000
Checkräkningskredit	9	0
Övriga skulder	1 667	58 356
Summa långfristiga skulder	681 667	758 356

Kortfristiga skulder

8

Förskott från kunder	6 465	6 465
Leverantörsskulder	493 239	957 678
Skatteskulder	50 890	44 032
Övriga skulder	590 564	316 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	540 209	505 842
Summa kortfristiga skulder	1 681 367	1 830 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 129 510

5 071 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 514 789	1 514 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 514 789	1 514 789
Ingående avskrivningar	-363 782	-340 614
Årets avskrivningar	-23 168	-23 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 950	-363 782
Ingående uppskrivningar	352 174	358 445
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 271	-6 271
Utgående ackumulerade uppskrivningar	345 903	352 174
Utgående redovisat värde	1 473 742	1 503 181

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 875	37 875
Inköp	39 009	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 884	37 875
Ingående avskrivningar	-37 875	-37 875
Årets avskrivningar	-1 240	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 115	-37 875
Utgående redovisat värde	37 769	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Stavre/LKV AB, 556700-0038, ägare- och röstandel 50%

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2025100705965

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Stavre/LKV AB

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Tillkommande fordringar		500 000
Avgående fordringar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	620 000
	600 000	620 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	700 000
	680 000	700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

2025100705966

Not 9 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 750 000	1 750 000

Not 11 Eventualförpliktelser


	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser (avser intresseföretag)	2 000 000	68 271 000
	2 000 000	68 271 000

Borgensförbindelse Stavre/LKV AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-26

Trollhättan



Anders Lundqvist

2025-09-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-26



Bengt Kjellberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

LKV Bygg AB

Org.nr 556741-0518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LKV Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LKV Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LKV Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LKV Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LKV Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

2025-06-30
LKV Bygg AB
Styrelsen


de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 26 september 2025

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor

Styrelsen
Sigtuna den 26 september 2025

