

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olbrys Fastigheter AB

Org.nr. 559266-4105

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Leszek Olbrys, Styrelseledamot  
2026-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bygger, äger och förvaltar fastigheter samt fordon och maskiner.

Företagets säte är Färgelanda

### Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	1 832 798
Resultat efter finansiella poster	-30 976
Soliditet (%)	6,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 810	3 192	19 382
Balanseras i ny räkning		3 192	-3 192	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-30 976	-30 976
Belopp vid årets utgång	25 000	24 382	-30 976	18 406

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	114 000	84 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 382
Årets resultat	-30 976
	<u>-6 594</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-6 594
	<u>-6 594</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Olbrys Fastigheter AB

Org.nr. 559266-4105

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 832 798	163 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 832 798</b>	<b>163 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 839 658	-151 200
Övriga externa kostnader	-24 221	-9 757
Övriga rörelsekostnader	96	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 863 783</b>	<b>-160 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-30 985</b>	<b>2 643</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9</b>	<b>549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 976</b>	<b>3 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 976</b>	<b>3 192</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 976</b>	<b>3 192</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	46 500	0
Övriga fordringar	97 788	37 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>174 288</u>	<u>37 246</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	89 555	66 741
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>89 555</u>	<u>66 741</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	263 843	103 987
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	263 843	103 987
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	24 382	-8 810
Årets resultat	-30 976	3 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>-6 594</u>	<u>-5 618</u>
<b>Summa eget kapital</b>	18 406	19 382
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	225 575	17 912
Övriga skulder	19 862	66 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>245 437</u>	<u>84 605</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	263 843	103 987

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

*Leszek Olbrys*

Leszek Olbrys

2026-04-23