

Årsredovisning

Tyrjörn 11 Holding 2 AB

Organisationsnummer: 556901-6958
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Fastighets AB Tyrjörn 11, org.nr 556864-8090.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 54, org.nr 556870-6344.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 497	17 051	2 729	1 121
Soliditet (%)	100,0	74,0	32,4	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	123 082	17 052 376	17 225 458
Utdelning		-17 175 400		-17 175 400
Erhållna aktieägartillskott		6 159 851		6 159 851
Balanseras i ny räkning		17 052 376	-17 052 376	0
Årets resultat			4 498 490	4 498 490
Belopp vid årets utgång	50 000	6 159 910	4 498 490	10 708 400

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 159 910
Årets resultat	4 498 490
Summa	10 658 400

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 608 400
Balanseras i ny räkning	6 050 000
Summa	10 658 400

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 608 400	17 174 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-109 910	-122 124
Summa finansiella poster		4 498 490	17 052 376
Resultat efter finansiella poster		4 496 990	17 050 876
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4 498 490	17 052 376
Årets resultat		4 498 490	17 052 376

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 100 000	6 100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 608 400	17 174 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 708 400	23 274 500
Summa anläggningstillgångar		10 708 400	23 274 500
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		10 708 400	23 274 500

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 159 910	123 082
Årets resultat		4 498 490	17 052 376
Summa fritt eget kapital		10 658 400	17 175 458
Summa eget kapital		10 708 400	17 225 458
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	6 049 042
Summa långfristiga skulder		0	6 049 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 708 400	23 274 500

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-109 910	-122 124

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 390 000	13 390 000
Utgående anskaffningsvärden	13 390 000	13 390 000
Ingående nedskrivningar	-7 290 000	-7 290 000
Utgående nedskrivningar	-7 290 000	-7 290 000
Redovisat värde	6 100 000	6 100 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 174 500	2 852 600
Tillkommande fordringar	4 608 400	17 174 500
Reglerade fordringar	-17 174 500	-2 852 600
Utgående anskaffningsvärden	4 608 400	17 174 500
Redovisat värde	4 608 400	17 174 500

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06