

Arsredovisning för
Betege byggen AB

556567-3588

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Söderlind
Styrelseledamot

Stockholm 2024-12-04

Årsredovisning för
Betege byggen AB

556567-3588

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Betege byggen AB, 556567-3588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm, skall utföra nybyggnationer, renovering, om- och tillbyggnader, äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag i en koncern där det helägda dotterbolaget Betege Lertaget Fastighets AB, org nr 556603-6330 med säte i Stockholm, ingår. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betege Byggen Holding AB, org nr 559039-8540 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap, 3 §.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntar sig en fortsatt ökning av efterfrågan. Bolaget exponeras för såväl operationella risker som finansiella risker. Avseende finansiella risker påverkas verksamheten bland annat av kredit- och likviditetsrisk. Den största operationella risken är marknadsutvecklingen, då branschen präglas av stark konkurrens. Styrelsen har stort fokus på de specifika risker som bolaget exponeras för.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses att bolaget inte får betalt från kunder för sina fordringar. Kreditrisken hanteras genom löpande uppföljning av förfallna fakturor.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses att företaget på grund av bristande likvida medel inte till fullo kan fullgöra sina betalningsåtaganden när de förfaller. Bolaget har för närvarande en god likviditet och minimerar risken genom att säkerställa finansieringsutrymme via externa kreditgivare.

Ägarförhållanden

Bolagets stamaktier ägs till 100% av Betege Byggen Holding AB 559039-8540. Utöver 1800 stamaktier finns 3 preferensaktier ägda av bolag utanför koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	116 694 556	65 780 425	118 097 279	113 503 390
Resultat efter finansiella poster	3 309 665	693 690	6 637 381	7 072 969
Balansomslutning	33 638 652	42 172 982	45 154 212	44 367 123
Soliditet %	60,3	56,2	64,6	61,7

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Intäkterna har ökat med mer än 30% till följd av mer utförda arbeten under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	300 501	60 000	22 799 962	525 119
Balanseras i ny räkning			525 119	-525 119
Utdelning			-6 000 000	
Årets resultat				2 596 831
Utgående balans	300 501	60 000	17 325 081	2 596 831

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	17 325 081
Årets resultat	2 596 831
Medel att disponera	19 921 912
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	3 900 000
Balanseras i ny räkning	16 021 912
Summa	19 921 912

Specifikation av förslag till utdelning per aktie

Aktieslag	Utdelnings- belopp per aktie
Stamaktie	2 167

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 694 556	65 780 425
Övriga rörelseintäkter		171 812	87 084
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		116 866 368	65 867 509
Rörelsens kostnader			
Kostnad för sålda varor	3	-111 453 399	-63 666 265
Övriga externa kostnader	2	-2 171 323	-1 598 828
Summa rörelsens kostnader		-113 624 722	-65 265 093
Rörelseresultat		3 241 646	602 416
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	106 240	121 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-38 221	-30 239
Summa resultat från finansiella poster		68 019	91 274
Resultat efter finansiella poster		3 309 665	693 690
Resultat före skatt		3 309 665	693 690
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-712 834	-168 571
Summa skatter		-712 834	-168 571
Årets resultat		2 596 831	525 119

2024121603570

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	595 022	798 838
Summa materiella anläggningstillgångar		595 022	798 838
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	10 157 946	10 157 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 157 946	10 157 946
Summa anläggningstillgångar		10 752 968	10 956 784
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		0	4 493 642
Summa varulager m.m.		0	4 493 642
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 177 732	6 458 126
Fordringar hos koncernföretag		2 904 184	3 063 285
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		10 059 236	10 166 967
Aktuell skattefordran		237 556	374 383
Övriga fordringar		164 974	266 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 340	134 942
Summa kortfristiga fordringar		21 667 022	20 464 175
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	1 218 662	6 258 381
Summa kassa och bank		1 218 662	6 258 381
Summa omsättningstillgångar		22 885 684	31 216 198
SUMMA TILLGÅNGAR		33 638 652	42 172 982

2024121605571

Penneo dokumentnyckel: ANQ57-CSEQC-JW4OK-5LXDZ-EI2K6-7P8QQ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	9	300 501	300 501
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 501	360 501
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 325 081	22 799 962
Årets resultat		2 596 831	525 119
Summa fritt eget kapital		19 921 912	23 325 081
Summa eget kapital		20 282 413	23 685 582
Avsättningar			
Övriga avsättningar		200 000	295 000
Summa avsättningar		200 000	295 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	1 077 892
Leverantörsskulder		6 998 956	7 081 870
Övriga skulder		1 631 859	1 349 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	4 525 424	8 682 913
Summa kortfristiga skulder		13 156 239	18 192 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 638 652	42 172 982

2024121603572

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 309 665	693 690
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		203 816	155 340
Förändringar avsättning		-95 000	80 000
Betald inkomstskatt		-576 017	-784 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 842 464	144 430
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		4 493 642	-4 493 642
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 339 664	5 801 609
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-5 036 161	2 655 296
Ökning/minskning av rörelseskulder		-5 036 161	3 963 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten		960 281	4 107 693
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		0	-618 310
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-618 310
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 000 000	-6 000 000
Årets kassaflöde		-5 039 719	-2 510 617
Likvida medel vid årets början		6 258 381	8 768 997
Likvida medel vid årets slut		1 218 662	6 258 380

2024121605573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Företaget vinstavräknar andelar i bostadsrättsföreningar när bindande försäljningskontrakt har ingåtts med köpare. Anskaffningskostnad för andelar samt löpande nedlagda kostnader på anskaffade ytor redovisas som varulagertillgång i posten Pågående arbete, se vidare Not 10.

Utländsk valuta

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som, beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetat men fakturerad intäkt".

Bolaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt"

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts bolaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda.

Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Leasingavtal

Bolaget är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till bolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden

Anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna.

Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen. Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reservering avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Pågående arbete är en väsentlig varulagertillgång. Värderingen av pågående arbete innebär bedömningar kopplade till anskaffningsvärde i relation till marknadsvärde på bostadsrättsandelar. Merparten av bolagets pågående arbeten har färdigställts och avyttrats med vinst efter balansdagen

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristig

Not 2 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
EY	Revisionsuppdrag	298 800	212 100
EY	Skatterådgivning	39 800	34 100
Summa		338 600	246 200

Kommentar till not

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Kvinnor	1	0
Män	19	18
Medelantalet anställda	20	18

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Styrelseledamöter		
Kvinnor (%)	0	0
Män (%)	100	100

Löner och andra ersättningar

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Styrelsen och verkställande direktören	2 780 751	1 987 997
Övriga anställda	6 678 880	6 526 170
Summa	9 459 631	8 514 167

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	5 832	14 103
Övriga anställda	371 960	430 589
Summa pensionskostnader	377 792	444 692
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 233 558	2 515 401
Summa	3 611 350	2 960 093

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	90 899	100 751
Övriga företag	15 341	20 762
Summa	106 240	121 513
Summa	106 240	121 513

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	38 221	30 239
Summa	38 221	30 239
Summa	38 221	30 239

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	712 834	168 571
Summa	712 834	168 571
Summa	712 834	168 571
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 309 665	693 690
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	681 791	142 900

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Övriga ej avdragsgilla kostnader	33 513	25 952
Ej skattepliktiga intäkter	-2 470	-280
Summa	31 043	25 672
Redovisad effektiv skatt	712 834	168 571
Redovisad effektiv skatt i procent	26	24

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 480	710 768
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	618 310
Försäljningar/utrangeringar	0	-98 598
Utgående anskaffningsvärden	1 230 480	1 230 480
Ingående avskrivningar	-431 642	-374 900
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	98 598
Årets avskrivningar	-203 816	-155 340
Utgående avskrivningar	-635 458	-431 642
Redovisat värde	595 022	798 838

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 157 946	10 157 946
Utgående anskaffningsvärden	10 157 946	10 157 946
Redovisat värde	10 157 946	10 157 946

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Betege Lertaget Fastighets AB	556603-6330	Stockholm

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Antal aktier och kvotvärde

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
Stamaktier	167	1 800
Preferensaktier		3

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp	5 000 000	10 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	920 101	1 513 867
Upplupna kostnader hänförliga till projekt	3 516 720	7 136 781
Övriga upplupna kostnader	88 602	32 264
Summa	4 525 423	8 682 912

Not 12 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser.

Not 14 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag i en koncern där det helägda dotterbolaget Betege Lertaget Fastighets AB, org nr 556603-6330 med säte i Stockholm ingår. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betege Byggen Holding AB, org nr 559039-8540 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap, 3 §.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Johan Söderlind
Styrelseordförande

Mikael Eriksson
Styrelseledamot

Jonas Mårder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

2024121603582

Penneo dokumentnyckel: ANQ57-CSEQC-JW4OK-5LXDZ-EI2K6-7P8QQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NILS MIKAEL ERIKSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 49bcc6396fde9b[...]ad60ad91b0e6a

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-12-02 11:45:57 UTC



JOHAN SÖDERLIND (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7d5e4e5063923f[...]b5cb48d97fe16

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-12-02 13:25:14 UTC



JONAS MÅRDER (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ed6bdaad73b6c1[...]59a8b553e8bcf

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-12-04 07:49:26 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 08:22:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024121603583

Penneo dokumentnyckel: ANQ57-CSEQC-JW4OK-5LXDZ-EI2K6-7P8QQ



Building a better
working world

2024121605584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betege byggen AB, org.nr 556567-3588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Betege byggen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Betege byggen AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege byggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024121605585

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Betege byggen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege byggen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1PY35-ZCQZ2-7TN7Z-EW33E-J2YLO-LSF3E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 08:22:46 UTC



2024121605586

Penneo dokumentnyckel: 1PY35-ZCQZ2-7TN7Z-EW33E-J2YLO-LSF3E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>