

Årsredovisning
för
Lund Studenten 2 AB
559123-8307

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Östergren, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen för Lund Studenten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	271	209	-27	479
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 763 860	208 517	6 022 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-504 325		-504 325
Balanseras i ny räkning		208 517	-208 517	0
Årets resultat			271 383	271 383
Belopp vid årets utgång	50 000	5 468 052	271 383	5 789 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 468 052
årets vinst	271 383
	5 739 435
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	5 529 885
	5 739 435

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 386

-20 191

Personalkostnader

-11 288

-16 978

Summa rörelsekostnader

-28 674

-37 169

Rörelseresultat

-28 674

-37 169

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

300 000

245 635

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

51

Summa finansiella poster

300 057

245 686

Resultat efter finansiella poster

271 383

208 517

Resultat före skatt

271 383

208 517

Årets resultat

271 383

208 517

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

5 762 636

5 762 636

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 762 636

5 762 636

Summa anläggningstillgångar

5 762 636

5 762 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 904

2 847

Summa kortfristiga fordringar

2 904

2 847

Kassa och bank

Kassa och bank

28 895

261 894

Summa kassa och bank

28 895

261 894

Summa omsättningstillgångar

31 799

264 741

SUMMA TILLGÅNGAR

5 794 435

6 027 377

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 468 052

5 763 860

Årets resultat

271 383

208 517

Summa fritt eget kapital

5 739 435

5 972 377

Summa eget kapital

5 789 435

6 022 377

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 794 435

6 027 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 762 636	5 767 001
Avgående fordringar	0	-4 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 762 636	5 762 636
Utgående redovisat värde	5 762 636	5 762 636

Malmö 2025-01-27

Magnus Östergren
Magnus Östergren