

Årsredovisning

MAIN REAL AB

556655-9596

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Wahlund
2024-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsanalyser, organisationsstudier samt föreläsningar och rådgivning inom företagsekonomi och psykologi, bedriver fastighetsförvaltning samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	915	920	930	815
Resultat efter finansiella poster	-612	-350	-108	-137
Soliditet %	2	9	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	847 060	-9 922	-350 371
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-350 371	350 371
- Erhållna aktieägartillskott			150 000	
- Täckning av förlust		-360 293	360 293	
- Upplösning av uppskrivningsfond		-16 941	16 941	
- Årets resultat				-611 582
- Belopp vid årets utgång	100 000	469 826	166 942	-611 582

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	166 942
Årets resultat	-611 582
Summa	-444 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

lanspråktagande av uppskrivningsfond	-444 640
Balanseras i ny räkning	0
Summa	-444 640

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	915 088	919 571
Övriga rörelseintäkter	1 095	1 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	916 183	920 663
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-283	0
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-706 614	-563 433
Personalkostnader	-326 599	-305 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 344	-110 308
Summa rörelsekostnader	-1 181 840	-979 592
Rörelseresultat	-265 657	-58 929
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 966	-291 512
Summa finansiella poster	-345 925	-291 442
Resultat efter finansiella poster	-611 582	-350 371
Resultat före skatt	-611 582	-350 371
Årets resultat	-611 582	-350 371

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 927 219	5 935 847
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 326	22 991
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 998 545	5 958 838
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	206 802	206 802
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		206 802	206 802
Summa anläggningstillgångar		6 205 347	6 165 640
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		48 865	48 425
<i>Summa varulager m.m.</i>		48 865	48 425
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 938	121 600
Övriga fordringar		22 397	149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		134 335	121 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 776	106 028
<i>Summa kassa och bank</i>		60 776	106 028
Summa omsättningstillgångar		243 976	276 202
SUMMA TILLGÅNGAR		6 449 323	6 441 842

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	469 826	847 060
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>569 826</i>	<i>947 060</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	166 942	-9 922
Årets resultat	-611 582	-350 371
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-444 640</i>	<i>-360 293</i>
Summa eget kapital	125 186	586 767
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder	6 000 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder	6 000 000	4 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 232	17 262
Skatteskulder	303	7 682
Övriga skulder	140 754	675 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 848	655 044
Summa kortfristiga skulder	324 137	1 355 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 449 323	6 441 842

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 496 619	5 476 674
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	123 533	1 019 945
Utgående anskaffningsvärden	6 620 152	6 496 619
Ingående avskrivningar	-1 407 832	-1 316 418
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 220	-91 414
Utgående avskrivningar	-1 523 052	-1 407 832
Ingående uppskrivningar	847 060	-
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	847 060
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 941	-
Utgående uppskrivningar	830 119	847 060
Redovisat värde	5 927 219	5 935 847

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	146 093	146 093
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	64 518	-
Utgående anskaffningsvärden	210 611	146 093
Ingående avskrivningar	-123 102	-104 208
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 183	-18 894
Utgående avskrivningar	-139 285	-123 102
Redovisat värde	71 326	22 991

Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	206 802	206 802
	Utgående anskaffningsvärden	206 802	206 802
	Redovisat värde	206 802	206 802

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Bromma, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ann Charlotte Alvestam Wahlund

Ann Charlotte Alvestam Wahlund

Verkställande direktör

2024-10-29

Richard Wahlund

Richard Wahlund

Styrelseordförande

2024-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur 2024-10-29

Per Mikael Näsström

Per Mikael Näsström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAIN REAL AB

Org.nr 556655-9596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAIN REAL AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAIN REAL ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAIN REAL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MAIN REAL AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAIN REAL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2024-10-29

Mikael Näsström

Mikael Näsström
Auktoriserad revisor