

Årsredovisning

för

Gyllene Äpplet Fastigheter AB

556946-0156

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gyllene Äpplet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 22 april 2025



Jonas Eriksson

Årsredovisning
för
Gyllene Äpplet Fastigheter AB

556946-0156

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Gyllene Äpplet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Uthyrning av lokaler sker till ett närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	605	1 237	1 199	1 190
Resultat efter finansiella poster	-332	254	131	107
Soliditet (%)	23	24	21	20

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av att en av de större hyresgästerna fått hyresrabatt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 675 372	254 162	3 979 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 162	-254 162	0
Årets resultat			-332 285	-332 285
Belopp vid årets utgång	50 000	3 929 534	-332 285	3 647 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 929 534
årets förlust	-332 285
	3 597 249
disponeras så att i ny räkning överföres	3 597 249
	3 597 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	605 163	1 236 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	605 163	1 236 759
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-109 862	-112 526
Övriga externa kostnader	-21 402	-14 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-610 746	-618 755
Summa rörelsekostnader	-742 010	-745 328
Rörelseresultat	-136 847	491 431
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 238	9 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 676	-246 269
Summa finansiella poster	-195 438	-237 269
Resultat efter finansiella poster	-332 285	254 162
Resultat före skatt	-332 285	254 162
Årets resultat	-332 285	254 162

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 551 330	14 139 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 866	292 354
Summa materiella anläggningstillgångar		13 821 196	14 431 942

Summa anläggningstillgångar

13 821 196 14 431 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 340	302 041
Summa kortfristiga fordringar		57 340	302 041

Kassa och bank

Kassa och bank		1 871 952	2 022 258
Summa kassa och bank		1 871 952	2 022 258
Summa omsättningstillgångar		1 929 292	2 324 299

SUMMA TILLGÅNGAR

15 750 488 16 756 241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 929 534

3 675 372

Årets resultat

-332 285

254 162

Summa fritt eget kapital

3 597 249

3 929 534

Summa eget kapital

3 647 249

3 979 534

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 700 000

12 300 000

Summa långfristiga skulder

11 700 000

12 300 000

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

10 244

12 424

Skatteskulder

32 500

32 500

Övriga skulder

17 181

72 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 314

359 094

Summa kortfristiga skulder

403 239

476 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 750 488

16 756 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 249 731	18 249 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 249 731	18 249 731
Ingående avskrivningar	-4 110 143	-3 521 885
Årets avskrivningar	-588 258	-588 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 698 401	-4 110 143
Utgående redovisat värde	13 551 330	14 139 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 470	653 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 470	653 470
Ingående avskrivningar	-361 116	-330 619
Årets avskrivningar	-22 488	-30 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 604	-361 116
Utgående redovisat värde	269 866	292 354

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2024-12-31

2023-12-31

-11 700 000

-12 300 000

-11 700 000

-12 300 000

Ingen avtalad återbetalningstid.

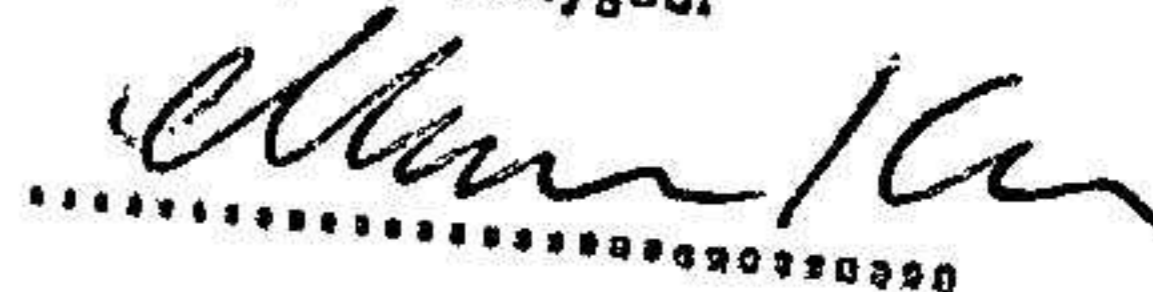
Malmö 2025-04-22



Jonas Eriksson
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

sk=20250627;2025063018436