

Årsredovisning
för
Fabriken i Jonsered AB
556863-1971

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot
2024-11-09

Styrelsen för Fabriken i Jonsered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hantverkslokaler Holding i Göteborg AB, 556833-7967, med säte i Göteborg.

Bolaget är delägare i Lindome Park Handelsbolag, 916563-4230, med säte i Partille.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	23 236	23 782	20 278	22 104
Resultat efter finansiella poster	-3 452	3 154	895	11 679
Soliditet (%)	11	15	20	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 432 796	8 852 579	-5 206 370	22 129 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 206 370	5 206 370	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-1 373 531	1 373 531		0
Erhållna aktieägartillskott			4 807 000		4 807 000
Årets resultat				-9 820 533	-9 820 533
Belopp vid årets utgång	50 000	17 059 265	9 826 740	-9 820 533	17 115 472

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 807 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 826 740
årets förlust	-9 820 533
	6 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 207
	6 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	23 236 252	23 781 723
Övriga rörelseintäkter	1 009 810	138 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	24 246 062	23 920 262

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-18 825 965	-15 819 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 429 790	-2 965 348
Summa rörelsekostnader	-22 255 755	-18 784 384
Rörelseresultat	1 990 307	5 135 878

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2 507 574	2 957 947
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 332	34 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 972 876	-4 974 292
Summa finansiella poster	-5 441 970	-1 981 683
Resultat efter finansiella poster	-3 451 663	3 154 195

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-6 357 000	-8 385 000
Förändring av överavskrivningar	24 291	24 435
Summa bokslutsdispositioner	-6 332 709	-8 360 565
Resultat före skatt	-9 784 372	-5 206 370

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 161	0
Årets resultat	-9 820 533	-5 206 370

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	65 704 744	58 548 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	971 288	54 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 300 000	5 300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		69 976 032	63 902 876

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	22 784 273	20 276 699
Fordringar hos koncernföretag	6	53 132 868	61 397 104
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 917 141	81 673 803
Summa anläggningstillgångar		145 893 173	145 576 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 358 726	1 089 818
Övriga fordringar		2 510 823	1 674 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 328	449 638
Summa kortfristiga fordringar		4 248 877	3 213 627

Kassa och bank

Kassa och bank		4 789 840	2 842 020
Summa kassa och bank		4 789 840	2 842 020
Summa omsättningstillgångar		9 038 717	6 055 647

SUMMA TILLGÅNGAR

154 931 890

151 632 326

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

17 059 265

18 432 796

Summa bundet eget kapital

17 109 265

18 482 796

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 826 740

8 852 579

Årets resultat

-9 820 533

-5 206 370

Summa fritt eget kapital

6 207

3 646 209

Summa eget kapital

17 115 472

22 129 005

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

24 291

Summa obeskattade reserver

0

24 291

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

121 392 868

89 112 600

Summa långfristiga skulder

121 392 868

89 112 600

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 857 138

19 800 044

Leverantörsskulder

1 349 027

1 590 697

Skulder till koncernföretag

4 760 966

13 453 247

Skatteskulder

0

241 131

Övriga skulder

354 303

351 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 102 116

4 929 778

Summa kortfristiga skulder

16 423 550

40 366 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 931 890

151 632 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 575 814	46 201 727
Inköp	6 502 947	6 374 087
Omklassificeringar	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 078 761	52 575 814
Ingående avskrivningar	-12 460 026	-10 911 963
Årets avskrivningar	-1 973 256	-1 548 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 433 282	-12 460 026
Ingående uppskrivningar	18 432 796	19 806 327
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 373 531	-1 373 531
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 059 265	18 432 796
Utgående redovisat värde	65 704 744	58 548 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 211 381	2 211 382
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 211 381	2 211 382
Ingående avskrivningar	-2 157 090	-2 113 336
Årets avskrivningar	-83 003	-43 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 240 093	-2 157 090
Utgående redovisat värde	971 288	54 292

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 300 000	300 000
Inköp	2 000 000	5 000 000
Omklassificeringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	5 300 000
Utgående redovisat värde	3 300 000	5 300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 276 699	18 878 752
Resultatandel i Handelsbolag	2 507 574	2 957 947
Uttag ur Handelsbolag	0	-1 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 784 273	20 276 699
Utgående redovisat värde	22 784 273	20 276 699

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 397 104	53 824 306
Tillkommande fordringar	15 148 000	17 038 577
Avgående fordringar	-23 412 236	-9 465 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 132 868	61 397 104
Utgående redovisat värde	53 132 868	61 397 104

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	18 432 796	19 806 327
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 373 531	-1 373 531
Belopp vid årets utgång	17 059 265	18 432 796

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 964 318	77 735 800
	101 964 318	77 735 800

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 126 250 006 kronor (108 912 644) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 392 868	89 112 600
	121 392 868	89 112 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 857 138	19 800 044
	4 857 138	19 800 044

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	127 700 700	109 904 700
	127 700 700	109 904 700

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser		
Bolagsmans ansvar för skulder i Handelsbolag	50 930 071	50 039 480
	50 930 071	50 039 480

Göteborg 2024-10-31

Viktor Åhsberg
Viktor Åhsberg
Ordförande

Linn Åhsberg
Linn Åhsberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fabriken i Jonsered AB

Org.nr 556863-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Jonsered ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor