

# Årsredovisning

för

## ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB

556921-2706

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

# Årsredovisning

för

## ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB

556921-2706

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för ÅA Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består i uthyrning av bostäderna i bolagets fastighet belägen centralt i Hudiksvall. Med fastighetens läge bedöms den framtida risken för hyresförluster som låg. Det ökade ränteläget riskerar dock att minska fastighetens lönsamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT i Hudiksvall AB, org nr. 556824-1730.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 608	2 027	1 462	1 431
Resultat efter finansiella poster	-65	-148	205	77
Balansomslutning	16 921	17 051	17 462	17 883
Soliditet (%)	8,5	9,3	3,8	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 796 915	-260 270	<b>1 586 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-260 270	260 270	<b>0</b>
Årets resultat			-145 237	<b>-145 237</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 536 645</b>	<b>-145 237</b>	<b>1 441 408</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 175 000 (1 175 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 536 645
årets förlust	-145 237
	<b>1 391 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 391 408
	<b>1 391 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110708200

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

Hysesintäkter

1 608 198  
1 608 198

2 026 516  
2 026 516

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-773 321

-912 217

Administrationskostnader

-80 780

-66 519

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 169

-313 554

**-1 089 270**

**-1 292 290**

**Rörelseresultat**

**518 928**

**734 226**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

265

331

Räntekostnader och liknande resultatposter

-584 439

-882 074

**-584 174**

**-881 743**

**Resultat efter finansiella poster**

**-65 246**

**-147 517**

**Resultat före skatt**

**-65 246**

**-147 517**

Skatt på årets resultat

-79 991

-112 753

**Årets resultat**

**-145 237**

**-260 270**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 545 252

16 763 808

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

80 303

96 916

**16 625 555**

**16 860 724**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 625 555**

**16 860 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

147 431

128 639

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 562

18 627

**167 994**

**147 267**

*Kassa och bank*

127 533

43 246

**Summa omsättningstillgångar**

**295 527**

**190 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 921 082**

**17 051 237**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 536 645

1 796 915

Årets resultat

-145 237

-260 270

**1 391 408**

**1 536 645**

**Summa eget kapital**

**1 441 408**

**1 586 645**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

117 961

129 771

**Summa avsättningar**

**117 961**

**129 771**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

7

11 927 500

12 285 000

Skulder till koncernföretag

8

2 395 245

2 175 245

**Summa långfristiga skulder**

**14 322 745**

**14 460 245**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

390 000

390 000

Leverantörsskulder

140 774

55 819

Aktuella skatteskulder

121 447

156 008

Övriga skulder

104 538

3 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 209

269 148

**Summa kortfristiga skulder**

**1 038 968**

**874 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 921 082**

**17 051 237**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1,5-10 %
-----------	----------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat	91 801	128 525
Förändring uppskjuten skatt	-11 810	-15 772
	<b>79 991</b>	<b>112 753</b>

2025110708205

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 823 697	3 823 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 823 697</b>	<b>3 823 697</b>
Ingående avskrivningar	-835 130	-694 146
Årets avskrivningar	-105 740	-140 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-940 870</b>	<b>-835 130</b>
Ingående uppskrivningar	13 775 241	13 925 662
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-112 816	-150 421
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 662 425</b>	<b>13 775 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 545 252</b>	<b>16 763 808</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 665 000	10 430 000
Taxeringsvärden mark	2 801 000	2 581 000
	<b>13 466 000</b>	<b>13 011 000</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	166 200	166 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 200</b>	<b>166 200</b>
Ingående avskrivningar	-69 284	-47 135
Årets avskrivningar	-16 613	-22 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 897</b>	<b>-69 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 303</b>	<b>96 916</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 367 500	10 725 000
	<b>10 367 500</b>	<b>10 725 000</b>

2025110708206

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 317 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 927 500	12 285 000
	<b>11 927 500</b>	<b>12 285 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 000	390 000
	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

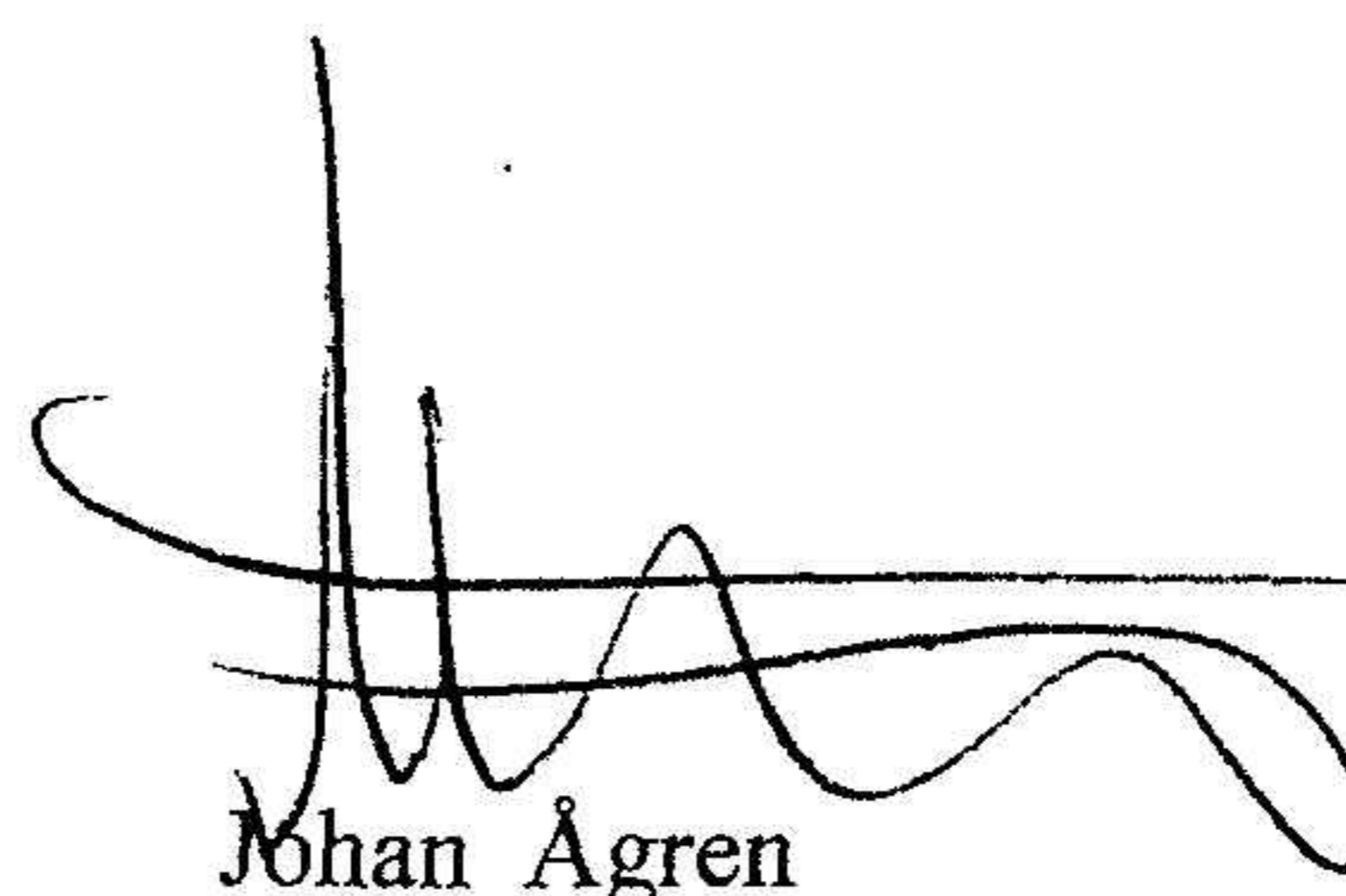
### Not 8 Långfristiga skulder koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	2 395 245	2 175 245
	<b>2 395 245</b>	<b>2 175 245</b>

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg  
Ordförande



Johan Ågren