

Årsredovisning för  
**XP Bygg i Norrköping AB**

559398-8016

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Lagerqvist  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XP Bygg i Norrköping AB, 559398-8016, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation, konsultation, underhåll och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom redovisning och bokföring samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Norrköping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare till Lovén Lagerqvist Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	22 765	17 325	12 369
Resultat efter finansiella poster	1 034	724	1 144
Soliditet %	26,1	27,3	22,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25	707	383
Balanseras i ny räkning		383	-383
Vinstutdelning		-500	
Årets resultat			781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>590</b>	<b>781</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	590
Årets resultat	781
<b>Summa</b>	<b>1 372</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 372
<b>Summa</b>	<b>1 372</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 765	17 325
Övriga rörelseintäkter		34	38
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 799</b>	<b>17 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 898	-7 602
Övriga externa kostnader		-2 333	-1 931
Personalkostnader	2	-8 506	-7 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31	-25
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 768</b>	<b>-16 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 031</b>	<b>717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 034</b>	<b>724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-215
Förändring av överavskrivningar		0	7
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 034</b>	<b>516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-252	-133
<b>Årets resultat</b>		<b>781</b>	<b>383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	87	117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87</b>	<b>117</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	20	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107</b>	<b>117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 930	3 025
Fordringar hos koncernföretag		5	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		604	286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144	157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 683</b>	<b>3 468</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 906	1 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 906</b>	<b>1 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 590</b>	<b>5 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 696</b>	<b>5 374</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		590	707
Årets resultat		781	383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 372</b>	<b>1 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 397</b>	<b>1 115</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		445	445
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>445</b>	<b>445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		530	203
Leverantörsskulder		1 454	1 112
Skatteskulder		181	220
Övriga skulder		1 374	1 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 316	1 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 855</b>	<b>3 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 696</b>	<b>5 374</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	154	60
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		94
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>154</b>	<b>154</b>
Ingående avskrivningar	-36	-11
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31	-25
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67</b>	<b>-36</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>87</b>	<b>117</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	20	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>20</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Norrköping

Joakim Lagerqvist 2026-04-28  
Joakim Lagerqvist Datum  
Styrelseordförande

Charlotta Lovén 2026-04-28  
Charlotta Lovén Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eriksson  
Linus Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XP Bygg i Norrköping AB, Org.nr. 559398-8016

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XP Bygg i Norrköping AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XP Bygg i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XP Bygg i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XP Bygg i Norrköping AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XP Bygg i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 28 april 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Linus Eriksson*  
Linus Eriksson

Auktoriserad revisor