

**Årsredovisning**  
för  
**Grillby & F100 Fastighet och Maskin AB**  
556060-7326

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Theresa Östman, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Grillby & F100 Fastighet och Maskin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokal.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	513	477	444	444
Resultat efter finansiella poster	111	236	363	135
Soliditet (%)	96	93	90	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 339 969	185 528	<b>1 575 497</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 528	-185 528	<b>0</b>
Årets resultat			100 906	<b>100 906</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 525 497</b>	<b>100 906</b>	<b>1 676 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 525 497
årets vinst	100 906
	<b>1 626 403</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 626 403
	<b>1 626 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	512 567	476 672
Övriga rörelseintäkter	187	2 909
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>512 754</b>	<b>479 581</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-335 478	-185 255
Övriga externa kostnader	-55 883	-65 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 858	-36 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-428 219</b>	<b>-287 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>84 535</b>	<b>191 890</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 063	43 971
Räntekostnader och liknande resultatposter	-764	-6
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>26 299</b>	<b>43 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>110 834</b>	<b>235 855</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	18 967	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>18 967</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>129 801</b>	<b>235 855</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 895	-50 327
<b>Årets resultat</b>	<b>100 906</b>	<b>185 528</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

322 538

339 920

Inventarier, verktyg och installationer

3

73 033

92 509

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**395 571**

**432 429**

**Summa anläggningstillgångar**

**395 571**

**432 429**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 431

16 256

Övriga fordringar

48 138

17 728

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 569**

**33 984**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 353 705

1 313 373

**Summa kassa och bank**

**1 353 705**

**1 313 373**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 418 274**

**1 347 357**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 813 845**

**1 779 786**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 525 497

1 339 969

Årets resultat

100 906

185 528

**Summa fritt eget kapital**

**1 626 403**

**1 525 497**

**Summa eget kapital**

**1 676 403**

**1 575 497**

#### Obeskattade reserver

4

Ackumulerade överavskrivningar

73 033

92 000

**Summa obeskattade reserver**

**73 033**

**92 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 358

Skatteskulder

0

13 999

Övriga skulder

39 409

65 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 577

**Summa kortfristiga skulder**

**64 409**

**112 289**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 813 845**

**1 779 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 363 711	1 363 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 363 711</b>	<b>1 363 711</b>
Ingående avskrivningar	-1 023 791	-1 006 409
Årets avskrivningar	-17 382	-17 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 041 173</b>	<b>-1 023 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>322 538</b>	<b>339 920</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	194 758	194 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 758</b>	<b>194 758</b>
Ingående avskrivningar	-102 249	-82 773
Årets avskrivningar	-19 476	-19 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 725</b>	<b>-102 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 033</b>	<b>92 509</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	73 033	92 000
	<b>73 033</b>	<b>92 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

*Theresa Östman*  
Theresa Östman  
Verkställande direktör  
2026-03-25

*Patrik Larsson*  
Patrik Larsson  
  
2026-03-25